

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 16-ai ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatának átengedésére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szekeresné Elek Gabriella zabari lakos 2021. október 22. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a zabari 209. hrsz.-ú ingatlan és a zabari 211. hrsz.-ú ingatlan használatát (a kérelem az előterjesztés 1. melléklete).

Az érintett két földrészletet az önkormányzat saját célra, feladatellátáshoz nem használja, azt saját költségén gazmentesíti.

A kérelmező évek óta használja a zabari 209. hrsz.-ú ingatlant, azon mezőgazdasági termelést folytat, művelt állapotban tarja. A használatba adás ingyenesen történt.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy a korábbi években már bérbe adott, és az újonnan igényelt területet a kérelmező részére a korábbi feltételekkel adja haszonbérbe és a szerződés tervezetét hagyja jóvá (haszonbérleti szerződés tervezet az előterjesztés 2. melléklete).

HATÁROZATI JAVASLAT

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatának átengedésére” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy – visszamenőleges hatállyal – 2021. november 1 napjától 2022. október 31. napjáig Szekeresné Elek Gabriella zabari lakos részére ingyenes használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő zabari 209. hrsz.-ú ingatlan 3535 m² területét, a 211. hrsz.-ú ingatlan 500 m² területét.

A Képviselő-testület a szerződés tervezetét a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Zabar, 2021. november 8.

Ferencz Nándor Lajos
polgármester



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zabar Község Önkormányzata** (3124 Zabar, Petőfi út 26.; statisztikai azonosító: 15452276-8411-321-12; képviselő: Ferencz Nándor Lajos polgármester) tulajdonos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó) másrészről **Szekeresné Elek Gabriella** szám alatti lakos, mint haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi Zabar Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Zabar belterületi az ingatlan-nyilvántartásban **209** hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen művelési ágú 7069 m² térmértékű terület **3535** m² térmértékű részét és a Zabar belterületi az ingatlan-nyilvántartásban **211** hrsz. alatt felvett a) szántó művelési ágú 2.2934 ha térmértékű terület **500** m² térmértékű részét kertművelés célú hasznosításra.
2. A haszonbérlet határozott időre, **2021.11.01-től 2022.10.31-ig** szól.
3. A haszonbérbe adó a terület haszonbérbeadásáért haszonbérleti díjat nem állapít meg. A haszonbérelő a haszonbérleti díj fejében a területet rendben tartja az 5. pontnak megfelelően.
4. Haszonbérelő az ingatlan használatát – a Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedheti át másnak. A hozzájárulás nélkül kötött megállapodás semmis.
5. A Haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni. Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról, az ingatlanon környezetkárosító és környezetszennyező tevékenységet nem folytathat.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérelő viseli.
7. Haszonbérelő az ingatlanon a Haszonbérbe adó külön hozzájárulásával és csak az építésügyi jogszabályok betartásával, építési engedély birtokában építközhet.
8. Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő
 - a) felhívás ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet területet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a földet;
 - c) a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
 - d) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a terület használatát másnak átengedte, a területen a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

9. Haszonbérő jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak írásban van lehetőség, a szerződés időtartamán belül bármely hónap utolsó napjának határnapként való megjelölésével.

10. Haszonbérő a szerződés 11. pontjának alkalmazása mellett azonnali hatállyal felmondhatja a földbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben oly tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

11. A szerződés megszűnésekor a haszonbérő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Haszonbérő köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Zabar,

.....
Zabar Község Önkormányzata képviselőjében

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Haszonbérbe adó

.....
Szekeresné Elek Gabriella

Haszonbérő

2021.10.22

12132

T Cím!

21

10

22

KÉREM AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ
209 HRSZ-Ú BELTERÜLETI INGATLAN 1/2 RÉSZÉ-
NEK, AZAZ 7069 m^2 HASZNÁLATÁT A KORÁBBI
MEGÁLLAPODÁSNAK MEGFELELŐEN MEGHOSSZAB-
BITANI.

TÖVÉBBÉ A 211 HRSZ FÖLDTERÜLETBŐL 500M²
HASZNÁLATÁT AZONOS FELTÉTELEKKEL
ENGEDELYEZNI.

MEGFEGYZÉS: A 500 M² TERÜLET, ZABAR
ALKOTMÁNY ÚT 19, 20, 21 SZÁMMAL SZEM-
BEN HEYERLEDIK, TALÁLHATÓ.

SZEKES

SZÜLETE

ANYJAN

ADÓAZO

LAKCÍM:

ÚT 20.

KÉLT: 2021.10.18. ZABAR

Szetényi Csaba Gyula