

**Nógrád Megye**

**Zabar Község**

Iktatószám: ZAB/582-13/2021.

**Nyilvántartási szám: 6/2021.**

**Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 16. napján megtartott szoron következő nyilvános ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Napirend:**

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
**Rsz: 8/2021. (XI. 19.)**
  
- 2.) Javalat az önkormányzat 2021. évi költségvetése III. negyedévi beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
**Hsz: 15/2021. (XI. 16.)**
  
- 3.) Javalat a helyi adórendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
**Hsz: 16/2021. (XI. 16.)**
  
- 4.) Javaslat a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
**Rsz: 9/2021. (XI. 19.)**
  
- 5.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatának átengedésére  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
**Hsz: 17/2021. (XI. 16.)**

- 6.) Javaslat a Polgármester 10/2021. (II. 22.) önkormányzati határozatának hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Szondi Csaba ügyrendi bizottság tagja

**Hsz: 18/ 2021. (XI. 16.)**

- 7.) Javaslat az önkormányzati hitelkérelem benyújtására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

**Hsz: 19/2021. (XI. 16.)**

- 8.) Egyebek

## J E G Y Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 16-án, 14:00 órakor megtartott testületi ülésén.

### **Jelen vannak:**

Ferencz Nándor Lajos	polgármester
Bíró Zoltán	alpolgármester
Ludvig Vilmos	képviselő-testületi tag
Szondi Csaba	képviselő-testületi tag
Kaposvári Angelika	képviselő-testületi tag

### **Meghívottak:**

Gregorné Kovács Hajnalka	jegyző
Deák Elvira	pénzügyi ügyintéző

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, külön köszönti a jegyzőt, hivatali dolgozókat. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők jelen vannak, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Szondi Csaba képviselő, mint az ügyrendi bizottság tagja tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kaposvári Angelika képviselő a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének 2021. október 27. napján eleget tett.

Ferencz Nándor Lajos polgármester megköszöni a tájékoztatását, és megállapítja, hogy Kaposvári Angelika képviselő a képviselői jogait, kötelességeit gyakorolhatja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirend tárgyalására.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület vita nélkül, határozat hozatala nélkül a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot öt igen szavazattal elfogadta.

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület vita nélkül, határozat hozatala nélkül a napirendet öt igen szavazattal elfogadta.

### **Napirend:**

- 1.) Javaslát az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 2.) Javaslát az önkormányzat 2021. évi költségvetése III. negyedévi beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 3.) Javaslát a helyi adórendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 4.) Javaslát a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 5.) Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatának átengedésére  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 6.) Javaslát a Polgármester 10/2021. (II.22.) önkormányzati határozatának hatályon kívül helyezésére  
Előterjesztő: Szondi Csaba ügyrendi bizottság tagja
- 7.) Javaslát az önkormányzati hitelkérelem benyújtására  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 8.) Egyebek

**A napirend tárgyalása előtt a polgármester beszámol a 2021. június 24-e óta történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy mindennapi feladata a közmunkaprogram irányítása, szervezése és ellenőrzése, a személyi változások miatt a létszám folyamatos feltöltése. A közmunkaprogramban hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban 24 fő, képzési programban 12 fő vett részt.

Felsorolja azokat a programokat, amelyeken részt vett:

Pedagógus Nap

Köztisztviselői Nap

Kelet-Nógrád és Térsége Hulladékgazdálkodási Társulás ülése

Együttes testületi ülés

Közmeghallgatás

STÖT ülés

STÖT szociális bizottsági ülés

Szelep település rendezvénye

Ceredi I. Sparhelt Fesztivál

Idősek Napja

Közbiztonsági Fórum

Életfájának elültetése a községben

Tájékoztatja a testületet, hogy 2021. július 12-30. évi rendes szabadságát töltötte

Augusztus hónapban diákmunka szervezése, irányítás, ellenőrzés, egyeztetés az Egererdő Zrt-vel  
Tájház és kommunális eszközbeszerzési pályázat árajánlat kérései és az ajánlatok bontása, döntés  
A Zabari tagóvoda részére az adományok, felajánlások szállítása Gyöngyösről  
A ceredi általános iskolai tanulók üzemlátogatásra szállítása a falugondnoki autóval  
A falugondnoki autó téli felszerelési munkálatainak elvégzése, biztosítások megkötése

Megkezdte a 2022. évi Hidegvesztivál szervezését, tárgyalások a Vajtó stúdióval a programhoz kapcsolódóan

Az Országgyűlési képviselőkkel folyamatos kapcsolattartás és tárgyalások

Fontosnak tartja elmondani, hogy a községnek továbbra is részt kell venni a TOP pályázatokban és a Magyar Falu Program pályázati sorozatában, hogy minél több támogatást tudjanak idehozni és a község életminőségének javítására fordítani. Fontos a csapadékvíz elvezetés és az óvoda korszerűsítése, ami már tervezési szakaszba lépett.

A határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről az írásos tájékoztatás a képviselők megkapták.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

### **1.) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*(Előterjesztés és rendelet-tervezet mellékletként csatolva)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Az előterjesztés és a rendelet tervezet kiküldésre került. Jól látható az anyagból, hogy az önkormányzat takarékoskodik. Megkérdezi a pénzügyi ügyintézőt kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

*Deák Elvira pénzügyi ügyintéző*

Nem.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a rendelet-tervezetet.

Kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021.(XI. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

### **2.) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetése III. negyedévi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor polgármester

*(Előterjesztés és határozati javaslat mellékletként csatolva)*

*Ferencz Nándor polgármester*

Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Megkérdezi a pénzügyi ügyintézőt kíván-e kiegészítést tenni.

*Deák Elvira pénzügyi ügyintéző*

Nem, de a felmerülő kérdésekre válaszol.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **15/2021. (XI.16.) önkormányzati határozat**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően a csatolt mellékletek szerint elfogadja az önkormányzat 2021. évi költségvetés III. negyedévi végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### **3.) Javlat a helyi adórendelet felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*(Előterjesztés és határozati javaslat mellékletként csatolva)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Úgy gondolja, hogy a veszélyhelyzetben nem szabad az adórendelettel foglalkozni, azt javasolja, hogy a képviselő-testület ne vizsgálja felül az önkormányzat adórendeletét és nem szabad új adónemet bevezetni, és ezt nem szabad a jelenlegi vészhelyzetben.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **16/2021.(XI. 16.) önkormányzati határozat**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javlat a helyi adórendelet felülvizsgálatára*” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét nem vizsgálja felül, új adónem bevezetéséről szóló rendelet előkészítését nem rendeli el.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

**4.) Javaslat a települési támogatásról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*(Előterjesztés és rendelet tervezet mellékletként csatolva)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Megköszöni a jegyzőnek, hogy elkészítette a rendelet tervezetét, úgy véli ő a szakember, új formába öltötte a rendeletet, mely így beilleszkedik a jogrendszerbe és nem kifogásolható.

Megkérdezi a jegyzőt kíván-e kiegészítést tenni az anyaghoz.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Nem kíván kiegészítést tenni, de válaszol a felmerülő kérdésekre, ha vannak.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a rendelet-tervezetet.

Kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021.(XI. 19.) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról**

*(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**5.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatának átengedésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*(Előterjesztés és határozati javaslat mellékletként csatolva)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szekeresné Elek Gabriella részére évről-évre meghosszabbításra kerül a haszonbérbe adás. A család növénytermesztéssel foglalkozik, jó minőségű termékeket termelnek. A termékeivel támogatja a rendezvények lebonyolítását.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Véleménye szerint többen is igényelhetnék földet és foglalkozhatnának termesztéssel.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **17/2021. (XI. 16.) önkormányzati határozat**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatára átengedésére*” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy – visszamenőleges hatállyal – 2021. november 1 napjától 2022. október 31. napjáig Szekeresné Elek Gabriella zabari lakos részére ingyenes használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő zabari 209. hrsz.-ú ingatlan 3525 m<sup>2</sup> területét, a 211. hrsz.-ú ingatlan 500 m<sup>2</sup> területét.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### **6.) Javaslat a Polgármester 10/2021. (II. 22.) önkormányzati határozatának hatályon kívül helyezésére**

Előterjesztő: Szondi Csaba ügyrendi bizottság tagja

Szondi Csaba ügyrendi bizottság tagja

Felolvassa a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **18/2021. (XI. 16.) önkormányzati határozat**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Zabar Község Önkormányzata Polgármesterének a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében hozott 10/2021. (II.22.) önkormányzati határozatát 2021. október 27. napjával hatályon kívül helyezi.



A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen Kaposvári Angelika önkormányzati képviselő 19.500 Ft/hó összegű tiszteletdíjának 2021. október 28. napjától kezdődő számfejtéséről és kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

## **7.) Javaslat az önkormányzat hitelkérelem benyújtására**

Előterjesztés: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

2022. január 1-jétől venné fel ezt a biztonsági hitelt az önkormányzat. Az idei évben nem kellett sokszor hozzányúlni, de jó, hogy volt. Javasolja indítsa el a hitelfelvételt az önkormányzat. A kérelem benyújtásához szükséges az ingatlan becslés, adó- és értékbizonyítvány. Javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan az önkormányzat 4.000.000 Ft hitelt vegyen fel, de az új bankegyesülés után lehet, hogy ez csak 3.500.000 Ft lesz.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **19/2021. (XI. 16.) önkormányzati határozat**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyetért azzal, hogy az önkormányzat gazdálkodásának folyamatos biztosítása érdekében a számlavezető pénzügyintézetől, a Takarékbank Zrt-től – 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időtartamra – 4.000.000 Ft összegű folyószámlahitelt vegyen fel.

A képviselő-testület kijelenti:

- hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény értelmében a hitelfelvételnek törvényi akadályai nincsenek, kormányzati engedélyhez nem kötött,
- hogy a hitelkérelemben felajánlott 19/2 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatosan a testület visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan hitelfedezetként történő bevonásához és értékesítéséhez,
- hogy a tervezett hitel felvétele megfelel a hitelfelvételi korlát által megszabott feltételeknek a 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdése alapján, ennek igazolására kitölti a mellékelt táblázatot és aláírásával hitelesíti.

A képviselő-testület beleegyezik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Takarékbank Zrt-re engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Takarékbank Zrt-t.

A képviselő-testület a hitelkérelem mellé csatolja a 2020. évi és 2021. évi költségvetését, valamint a 2019. évi és a 2020. évi zárszámadását.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel és járulékai visszafizetését a költségvetésében – minden más fejlesztési kiadását megelőzően – beépíti és jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Nándor Lajos polgármestert a hitelkérelem benyújtására és a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

## **8.) Egyebek**

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 83 db tűzifa kérelem érkezett. A kérelmek hiányosak, 27 esetben kellett megkeresni más hatóságot és 22 esetben kellett felhívni a kérelmezőket hiánypótlásra, ami mind időigényes, nem tudja mikor tud majd dönteni a testület.

122 db élelmiszertámogatás érkezett be 27 db megkeresés és 32 db hiánypótlás került kiküldésre.

A megkeresések tekintetében tájékoztatásul elmondja, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala szinte még aznap megküldi a megkeresésekre az adatszolgáltatást, viszont a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság 30 nap vagy annál is később küldi meg a választ.

Az idei évben történt új rendelet megalkotásával változtak a jogosultsági feltételek, ezért több lakos tudja igényelni ezt a támogatási formát.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Szeretné megtudni lesz-e olyan, aki el lesz utasítva.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Valószínűleg igen. Az élelmiszertámogatás esetében a döntés polgármesteri hatáskör és amennyiben a kérelem hiánytalanul kerül benyújtásra, úgy 8 napon belül kell döntést hoznia.

Tájékoztatja a testületet, hogy a községre vonatkozóan új rendezési tervet kell készíteni. Az 5000 fő alatti kistelepülések ezen költségeik megtérítésére pályázatot nyújthatnak be. Az idei évben november 19-e a határidő, így az idő rövidege miatt ezt most nem tudták előkészíteni, viszont 2023-ig folyamatosan benyújtható a pályázat.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Szeretné megtudni mennyi ideig jó a településrendezési terv

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A jelenleg hatályos 2008. évben készült 10 évente kell felülvizsgálni, amely határidő már letelt, folyamatosan kapott az önkormányzat ezügyben törvényességi felhívást. Határidő hosszabbítást kértek, amit megkaptak, ez év december 31. volt az utolsó határidő, azonban közben jogszabályváltozás történt.

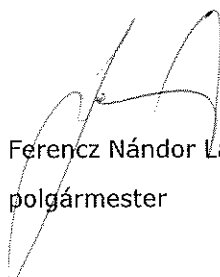
A közmeghallgatáson felmerült gázos ingatlanokkal kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy első körben tájékoztatta a gázos ingatlanok tulajdonosait a kötelezettségeikről, de ennek nem tettek eleget, ezt további intézkedést akart tenni, azonban azzal szembesült, hogy a község rendeletében nincs megnevezve hatáskör, felsőbb jogszabály pedig a jegyzőnek csak a parlagfű, illetve az allergén gyomnövény esetében ad hatáskört. Ezen probléma orvosolására javasolja a képviselő-testületnek, hogy módosítsa a meglévő rendeletét, vagy kifejezetten új rendeletet alkosson a lágyszárú növényekre vonatkozóan.

Várja a javaslatokat a jövő évi munkatervvel kapcsolatban, miket kíván tárgyalni a képviselő-testület.


Tájékoztatást ad még arról a lehetőségről, hogy az állam javára térítésmentesen fel lehet ajánlani a víziközműveket, amit átgondolásra javasol a képviselő-testületnek, mivel konzorciumba van mindhárom településnek hozzá kell járulni az átadáshoz.

Miután több hozzászólás nem volt *Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszöni a testület munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.

  
Ferencz Nándor Lajos  
polgármester



  
Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző