

Nógrád Megye

Zabar község

Iktatószám: ZAB/.....¹³⁹⁻⁸../2022.

Nyilvántartási szám: 8/2022.

Zabar Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2022. június 28. napján megtartott
oron kívüli nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

1. Javaslat a törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz:34 /2022.(VI. 28.)

2. Javaslat a törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 35/2022. (VI. 28.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján, 14:00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Ferencz Nándor Lajos | polgármester |
| Bíró Zoltán | alpolgármester |
| Ludvig Vilmos | képviselő-testületi tag |
| Szondi Csaba | képviselő-testületi tag |

Meghívott:

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót. Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezető személyére tett javaslatot négy igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően javasolja, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívó alapján fogadja el a képviselő-testület.

A napirendre tett javaslatot a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül négy igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND:

1. Javaslát a törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

2. Javaslát a törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja a törvényességi felügyelet észrevételt tett, az NJT-ben feltöltött rendeletek és az önkormányzat rendeletnyilvántartása hiányos, helyretételre van szükség.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy ez azt jelenti, hogy nincs rendelet feltöltve a rendszerbe?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy van két olyan 2013. évi rendelet, ami nincs az NJT-be feltöltve, illetve szintén egy 2013-as rendeletnek a hatályos időállapota hiányzik. Vannak olyan rendeletek, ami az NJT-ben szerepel, de a helyi nyilvántartásban nem, ezeket helyre kell tenni, illetve vannak olyan költségvetési rendeletek, amik nincsenek egységes szerkezetben, de ezt már nem kell hatályba tartani, ezért ezeket hatályon kívül kell majd helyezni. A rendbetétel igen nagy és időigényes munka, mivel a régi NJT-ből nem megfelelő formátumban történt a migrálás, ezeket új formátumba kell a LocLex rendszerbe feltölteni. Elmondja még, hogy számos olyan módosító rendelet is van az NJT-be, ami hatályos rendeletként szerepel, ez sem lehet így. Időközben ezeknek a hatályon kívül helyezését már elvégezte, illetve az észrevételezett hibákat is folyamatosan javítja.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a törvényességi felhívás elfogadásáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megvizsgálta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO-TFO/9-51/2022. számú felhívást, azzal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jogszabálysértés megszüntetése érdekében gondoskodjon az önkormányzati rendelet Nemzeti Jogszabálytárban történő jogszerű közzétételéről, valamint a felhívás elfogadását a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulban rögzítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Javaslat a törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

A 17/2021. határozat az ingatlan ingyenes használatba adásáról szólt, amit a törvényesség jogszabálysértőnek talált. A napirend tárgyalásakor kihangsúlyozódott, hogy kevesen művelnek földet, így aki akar annak adják ingyen. A törvényességi felhívás szerint nem adható át csak kiemelt vagyonkezelési céllal. Földtörvényben közeli családtagnak lehet ingyen átadni földhasználatra területet. A 211 helyrajzszámú és 209 helyrajzszámú földterületről van szó.

Ludvig Vilmos képviselő-testületi tag

Véleménye szerint nem hibáztak, meg lehet nézni, tisztességesen rendesen meg van művelve a terület. Kérdezi, hogy az új szabály szerint most vissza kellene venni a bérlőtől?

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Igen, most kell helyre tenni ezt az ügyet valamilyen módon.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Meg van szabva az ár?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Jelenleg nincs.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

A javaslata az, hogy a bérleti díj legyen 1 Ft és úgy jogkövető a képviselő-testület.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A bérleti díj megállapításának az önköltségszámításon kell alapulni, viszont figyelembe kell venni a terület adottságait, aranykorona értékét. A bérbevételi szándék esetén önkormányzati határozat is hozható, de rendelet is alkotható, viszont mindenképpen javasolja, hogy a díj megállapítása a föld minőségének, használhatóságának a figyelembevételével kerüljön megállapításra.

Bíró Zoltán alpolgármester

Jól érti, hogy ez a földterület nem is szántó művelési ágú terület?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A 211 hrsz. az a nyilvántartás szerint szántó, viszont a tényleges állapota már nem ez, illetve ennek csak kis része. A többi már nem művelhető, lápos, mocsaras terület, szükséges lenne az ingatlannyilvántartásban a tényleges művelési ág átvezetésének a kérése. A 209. hrsz.-ú terület valóban nem szántó, viszont annak használja a bérlő, tehát az ingatlannyilvántartásban ezt is rendezni kellene.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Az önkormányzat költségvetéséből kiadás a földterületek rendezése, de sajnos meg kell tenni. El kell kezdeni átnézni az önkormányzati földterületek nagyságát és minőségét. Tényleg a 211 helyrajzi számú földterület egy része rét, amibe bele sem lehet menni, művelni meg végképp nem lehet.

A 209 helyrajziszámú földterületet át kell minősíteni szántó művelési ágúvá. Lépni kell, a törvénysértést meg kell szüntetni.

Ludvig Vilmos képviselő-testületi tag

Van a bérlőnek októberig szerződése, a véleménye az, hogy ezen az önkormányzat ne változtasson, az új szerződés megkötésekor pedig majd figyelembe veszik a törvényesség általi kifogást, illetve meg is veheti.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Az ingatlan eladása előtt ingatlanbecslést kell kérni, majd értéktől függően versenyeztetni és természetesen a földterületet kiméretni. A 211 helyrajzi számú terület felső része még szántó alsó része rét, fel lehetne ajánlani az ott lakóknak vagy aki műveli annak, hogy van-e rá szüksége. Biztos még pénzért is bérbe vennék, de az önkormányzatnak akkor is költséget jelent.

Bíró Zoltán alpolgármester

A 211 helyrajzi számú ingatlan szántóként van nyilvántartva, aki most bérlő biztos használná a felső részt is bérbe venné.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Bérlés esetén haszonbérleti szerződést kell kötni, amit ki kell függeszteni. Nem hagyható a szántó művelési ág, mert ha ellenőrzi a földhivatal a bejárás során, akkor az önkormányzatot megbírságolja mert nem szántóként használja. A földterület kimérése és átminősítése költséget jelent az önkormányzat számára, de a bérleti szerződés is megszüntethető. Az ügyben figyelembe kell venni az önkormányzat és a lakosság érdekét is. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy mit akar, hogyan akarja ezt rendezni, akar-e bérbe adni a földterületet vagy nem.

Ludvig Vilmos képviselő-testületi tag

Ha az önkormányzat nem adja bérbe a földterületet, akkor művelési kötelezettsége van, ami nagy költség.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Elismeri az önkormányzatot a jogsértést, elfogadja a törvényességi felhívást.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja, hogy ez kevés, az intézkedésről is döntenie kell, amivel a jogsértés megszüntethető.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

A határozati javaslatban az van, hogy a jegyző készítsen rendelet tervezetet, de ez nem javasolja, nem kéri a jegyzőt fel a bérbeadáshoz kapcsolódóan rendelet tervezet elkészítésére.

Bíró Zoltán alpolgármester

Javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert, mérje fel a földterület művelési igényét a lakossági igényeket, bérbevételi szándékot.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a módosító javaslatokat.

Kéri, hogy aki az elhangzott két módosítással egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat négy igen szavazattal elfogadta.

Kéri, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2022. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a törvényességi felhívás elfogadásáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megvizsgálta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO-TFO/9-60/2022. számú felhívást, azzal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felülvizsgálja az önkormányzat tulajdonában lévő művelés alá vonható földterületeit, szükség esetén gondoskodik a művelési ág megváltozásának ingatlanyilvántartásba történő átvezetéséről, valamint a telekhatár rendezésről.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy mérje fel a lakosság földhasználati igényeit.

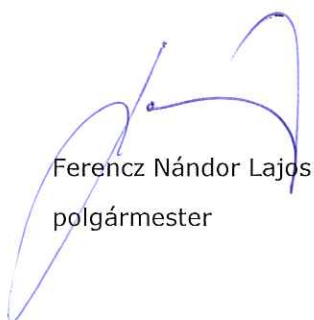
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felhívás elfogadását a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulban rögzítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Miután több hozzászólás nem volt, *Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.


Ferencz Nándor Lajos
polgármester




Gregorné Kovács Hajnalka
jegyző