



Építőipari tervezés, mérnöki tevékenység

3246. Mátraderecske, Rákóczi út 10.

Tel./Fax: 36/476-560

E-mail: osztrakon@t-online.hu

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Óvoda épület bővítése

Építtető(k):

.....

Zabar Község Önkormányzata

3124 Zabar, Petőfi út 26.

Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Ép. helye:

3124 Zabar, Petőfi út 23. Hrsz: 182.

Tervező:

Szönyiné Tóth Zsuzsanna

.....
Szönyiné Tóth Zsuzsanna

okl. építésztervező szakmérnök

okl. magasépítő üzemmérnök

Mátraderecske, Rákóczi út 10.

Ksz: É 10-0100

2022. január 11.

2. Tartalomjegyzék

1. Külszetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
4. Fotók a meglévő épületről
5. Műszaki tervek

Felmérési tervek:

F-0.	Felmérési helyszínrajz	M=1:200
F-1.	Felmérési földszinti alaprajz	M=1:100
F-2.	Felmérési A-A metszet	M=1:100
F-3.	Felmérési észak-keleti homlokzat	M=1:100
F-4.	Felmérési dél-keleti homlokzat	M=1:100
F-5.	Felmérési dél-nyugati homlokzat	M=1:100
F-6.	Felmérési észak-nyugati homlokzat	M=1:100

Bővítési tervek:

É-0.	Bővítési helyszínrajz	M=1:200
É-1.	Bővítési földszinti alaprajz	M=1:100

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, általános ismertetés:

Az épület az 50-es években épült és több felújításon átesett. Az egycsoportos óvodaként működő intézmény az előírt helyiségek egy részét tudja csak biztosítani, ezért elengedhetetlen a bővítés megvalósítása és a meglévő épület kismértékű funkcionális átszervezése.

A telek adottságaiból kiindulva a bővítést az előkert és a bal oldali oldalkert irányába tudjuk megvalósítani. Az ott lévő rossz állapotú melléképület bontásra kerül, valamint bontandó a használaton kívüli ásott kút és hidrofor műtárgy is.

Az épület minden közműre rácsatlakozott.

2. Alapterületi adatok a belső átalakítás után:

Nettó területek:	Meglévő épület:	135,79 m ²
	Bővítés:	146,85 m²
	Összesen:	<u>282,64 m²</u>

3. Állapotleírás, szerkezeti adatok

A meglévő épület alapja sárba rakott kő, kisméretű téglafalazatú, földmije borított gerendás fa, tetőszerkezete fa, tetőfedése cserép. Homlokzata hőszigetelt, homlokzati nyílászárói hőszigetelt műanyagok. Belső ajtói fa szerkezetűek, mázoltak. Padlóburkolatai: laminált padló, kerámia, mozaik. Fűtése radiátoros, gázkazánal kialakított. Az épület megközelítése akadálymentesen biztosított, épületen belül az akadálymentes mosdó-WC kialakított.

4. Felújítási szerkezeti leírás:

A meglévő épület jelölt külső és belső nyílászárói, válaszfalai bontandók. Az épület bejárata áthelyezésre kerül. A konyha-mosogató blokk burkolatai és berendezési tárgyai újra cserélődnek. A konyhai személyzeti mosdó-WC összenyitásra kerül, hogy meg tudjon felelni az előírásoknak. A helyiség új burkolatot és berendezési tárgyakat kap. A gyerekmosdó blokk falai kibontandók és új szerelt válaszfalakkal kerülnek kialakításra. A berendezési tárgyak is újakra cserélődnek. A felújított helyiségekben igény szerint átszerelésre kerül a fűtés és az elektromos rendszer is. Az épület teljes belső festési felújítást kap.

5. Bővítési funkcionális és szerkezeti leírás:

FUNKCIÓ KIALAKÍTÁSA:

A bővítésbe és az épületbe a használaton kívüli régi lépcsőn lehet majd főbejáratként bejutni. A két épületrészt egy közlekedő köti össze. Az új részbe kerül egy tornaszoba, szertár, gyerekmosdó, mosókonyha, egyéni fejlesztő szoba, óvodavezetői iroda, óvodai személyzeti öltöző-étkező, mosdó-WC és egy kazánház-takarítószer tároló helyiség. A meglévő épület akadálymentes bejárata, gazdasági bejárata megmarad. Az óvodai személyzetnek külön bejáratot biztosítunk.

ALAPOZÁS

A tervezett épület alapozása sáv alappal készül. Az alaptest beton szerkezet. Mélysége minimum 120 cm, teherhordó általajig. Az alap felső 40 cm-ébe talpkoszorút kell elhelyezni.

FÜGGŐLEGES TARTÓSZERKEZET

A tervezett épület földszinti körítő falazatai LEIERTHERM Pro 30 falazóblokkokból épülnek. A közbenső teherhordó falak Leiertherm N+F 30 falazóblokkból tervezettek. Az épület harántfalas teherhordó rendszerű. A bejárati lépcső-terasz fölötti elötétöt beton körpillérekre terheljük.

LÉPCSŐ:

Tömbbeton szerkezetű előlépcső készül a bejárati szintkülönbségek áthidalására. A lépcsőfokok csúszásmentes fagyálló kerámia lapburkolatot kapnak. A lépcsőfokok a szerkesztési szabályoknak megfelelnek.

ÁTHIDALÁSOK

A tartószerkezeti falnyílás képzései LEIERTHERM MDE áthidalókkal kerülnek kialakításra. Egy nyíláshoz 2 db kerül.

VÁLASZFALAK

A válaszfalak szintén Leier termékek, 10 cm vastagságban.

FÖDÉMSZERKEZET

A földszint feletti födém Leier Mestergerendás födém, beton béléselémmel, vasalt felbetonozással. A szintet vb koszorú fogja össze.

TETŐSZERKEZET

Hagyományos szerkezetű kétállószerű fa fedélszék készül. A szelemenek és székoszlopok 15/15 cm, a szarufák 10/15 cm, a fogópárok 5/15 cm méretűek. A lécezés 3/5 cm keresztmetszetű. A fa tetőelemeket beépítés előtt mentesíteni kell pl. TETOL FB rovar, gomba és tűz elleni védőszerrel.

TETŐFEDÉS

Az épület héjazata Creaton Róna szalagcserép fedéssel készül natúr színnel.

BÁDOGOS MUNKÁK

Az épület függő- és ereszcsonna rendszere Lindab acéllemez csatorna elemekből készül terv szerinti lefolyószámmal és hellyel kiépítve, szürke színben.

NYÍLÁSZÁRÓK

Terv szerinti méretű fehér műanyag szerkezetű ablakok és bejárati ajtók, valamint fa belsőtéri ajtók lesznek beépítve.

PADLÓBURKOLATOK

Terv szerint készülnek a helyiségek funkciójának megfelelően.

FALBURKOLATOK

Vizes helyiségekben csempeburkolat kerül beépítésre.

BELSŐ FELÜLETKÉPZÉS

Az épület belső falazata simított gépi vakolást kap BREPLASTA-val glettelve, belső felületre használható műanyag alapanyagú festékekkel festve.

SZIGETELÉS:

Az épület padlószintje 12 cm rétegeközi hőszigetelést kap.

Az épület külső falszerkezete terv szerint 15 cm EPS hőszigetelést kap. A lábazati fal 12 cm XPS szigetelést kap.

Az épület záró födémje terv szerinti 20+5 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel készül.

A padló 2 réteg bitumenes szigeteléssel készül.

HOMLOZATKÉPZÉS

Az épület homlokzata egyszerű felületképzést kap. A hőszigetelés Dryvit rendszerű, törtfehér nemesvakolatot kap. A lábazati részen natúrvörös nemesvakolat készül. A homlokzati fa szerkezetek falazúr mázolást kapnak, aranytölgy színben.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

A bővítmény önállóan kialakított kondenzációs gázkazánról működtetett radiátoros fűtésrendszerrel készül. A vizes helyiségek minden csapolója hideg-melegvízes kialakítású. A szennyvizet meglévő bekötésre tudják kötni. Az épületrész új, elektromos szerelést kap.

6. Általános előírások:

Minden beépítésre kerülő anyagnál, termékcsaládnál be kell tartani a vonatkozó építéstechnológiai, kivitelezési, alkalmazás-technológiai, valamint ÉMI - előírásokat.

Az építkezés folyamán keletkező hulladékot szakcéggel kell megsemmisíttetni, elvitetni.

A kivitelezés időtartama alatt az érvényben lévő munkabiztonsági és munkaügyi előírásokat – MSZ 2364-410, 1999/1M:2004 - és egyéb érvényben lévő szabályokat fokozottan be kell tartani.

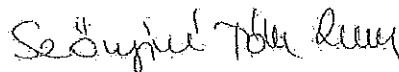
Munkanemenkénti szabványok és technológiai előírások betartása kötelező.

A tervben rögzített megoldások „A munkavédelemről” szóló 1993. évi XCII. Tv. és végrehajtására kiadott jogszabályoknak megfelelnek, biztosítják a biztonságos munkavégzés feltételeit.

A betervezett épületszerkezetek Magyarországon forgalomba lévő minősített termékek.

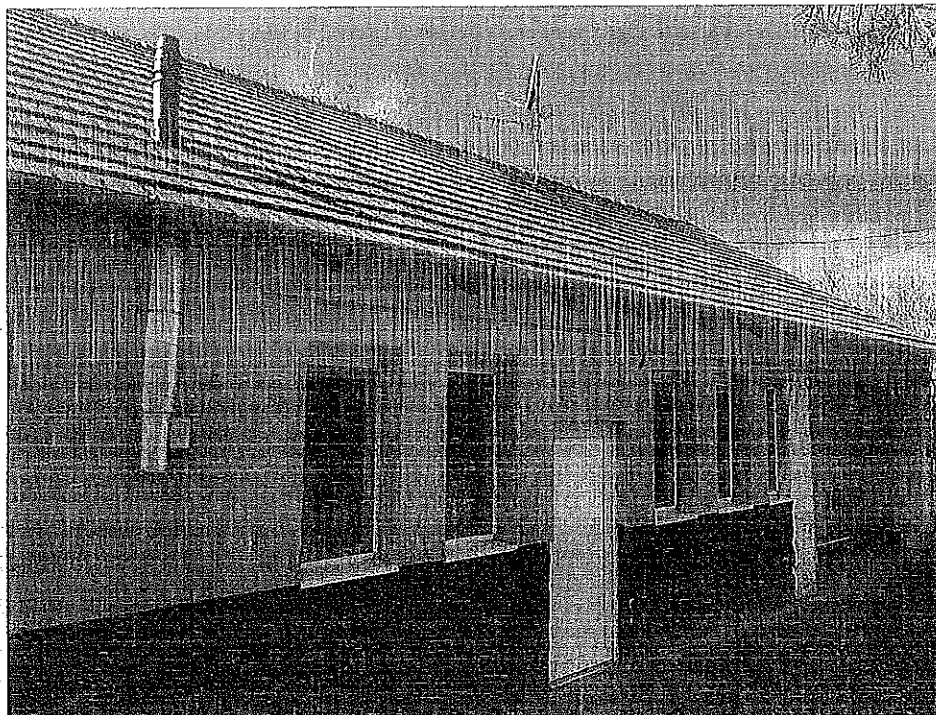
Az épületben tartózkodók építészeti környezete a vonatkozó jogszabályok és szabványok figyelembevétele mellett került megtervezésre.

Mátraderecske, 2021. január 11.

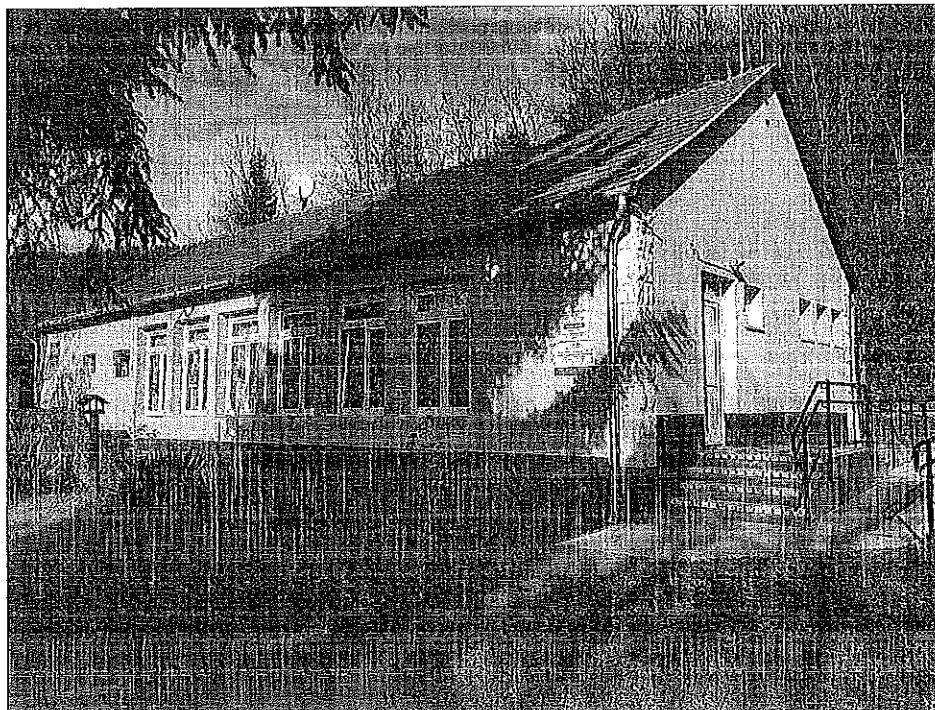


Szőnyiné Tóth Zsuzsanna
építész tervező
Ksz: É 10-0100

4. FOTÓK A MEGLÉVŐ ÉPÜLETRŐL



Az épület hátsókerti nézete a gazdasági és a jelenlegi főbejárattal



A meglévő épület akadálymentes bejárata és az utcafronti nézete

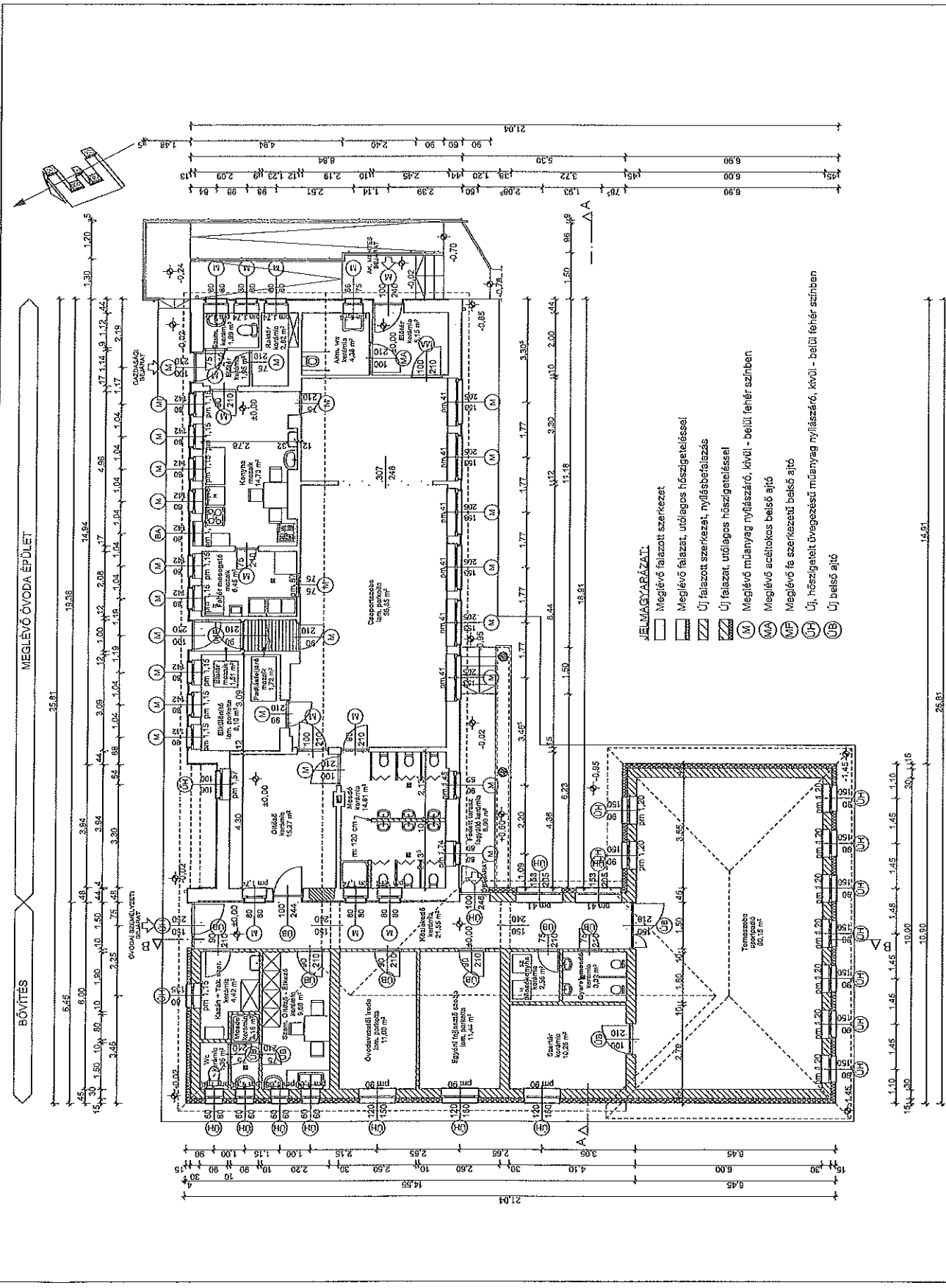


JELMAGYARÁZAT

- V— Vízvezeték
- SZ— Szennyvízvezeték
- E— Elektromos légvezeték
- G— Gázvezeték
- ☒ Vízóra
- ☒ Gázóra
- △ Személybejárat
- ▲ Gépkocsibejárat

Építési mód:	szabadon álló
Telkek területe:	3593 m ²
Beépített terület:	
- óvoda:	351,72 m ²
- meglévő melléképület:	36,72 m ²
- Összesen:	388,44 m ²
Beépítettség:	10,81 %
Nettó alapterület:	
- meglévő:	135,79 m ²
- hővítés:	146,85 m ²
- Összesen:	282,64 m ²
Gerincmagasság:	+6,13 m
Éreszmagasság:	+2,88 m

KÖZTISZASZOLÓ szolgáltató		Döntési helyszíne:		Szavak Szavak és Tűz Szavak S. 10-0101	
Helyszín: Óvoda Környék Önkormányzata 3124 Zebor, Pálfi út 24. Központ: Fővárosi Városi elnök polgármester		Szavak: Óvoda épület bővítése Zeborban 3124 Zebor, Pálfi út 23. Hévíz: 102		Évesítés: 1:200 2022. május Engedélyezési terv	
				É. 0	



Tervező:
Szabóiné Tóth Zsuzsanna
É 10-0100

Lépték: M=1:100

Tervezési dátum: 2022. március

Engedélyezési terv: É - 1

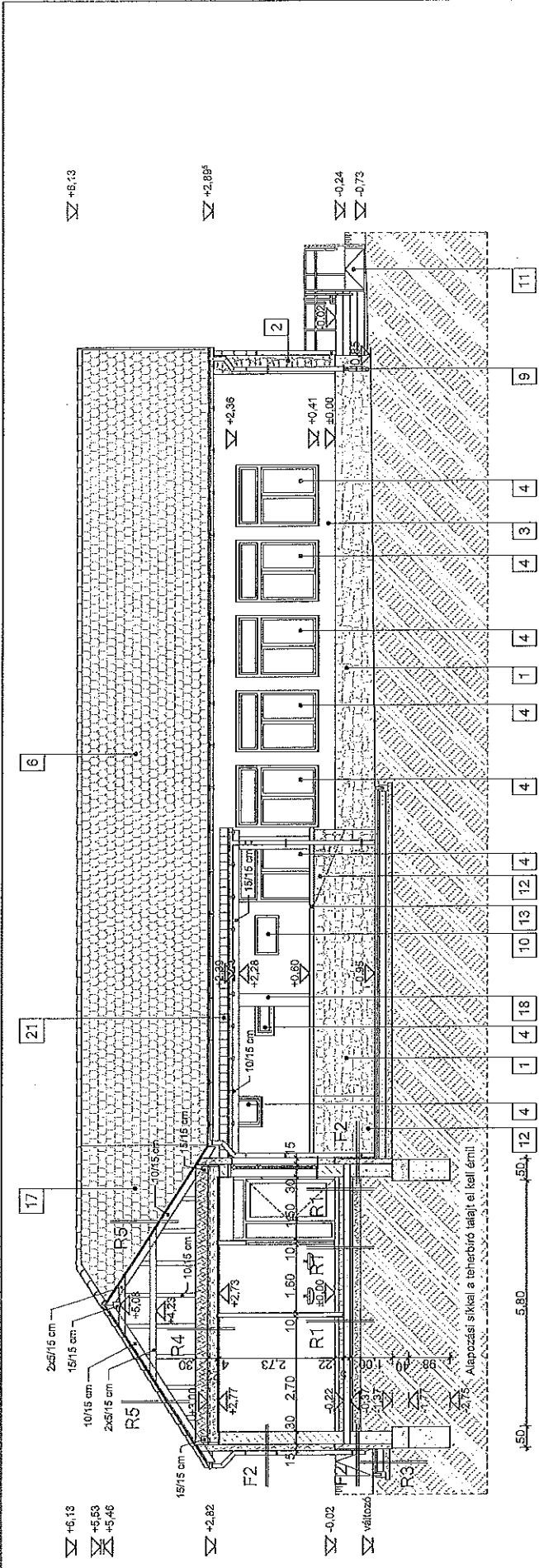
Bővítési földszinti alaprajz

Übalmély: 3124 Zabar, Petőfi S. út 23.
Hrsz: 182

Mátraderecske, Rákóczi út 10

Építendő:
Zabar Község Önkormányzata
3124 Zabar, Petőfi út 26.
Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester

- JELMAGYARÁZATI:**
- Meglévő falazott szerkezet
 - ▨ Meglévő falazat, utólagos hőszigeteléssel
 - ▧ Új falazott szerkezet, nyílásbefejezés
 - ▩ Új falazat, utólagos hőszigeteléssel
 - Megelevenő műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
 - Megelevenő acéltokos belső ajtó
 - Megelevenő fa szerkezetű belső ajtó
 - Új, hőszigetelt üvegezett műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
 - Új belső ajtó




RÉTEGRENDEK:

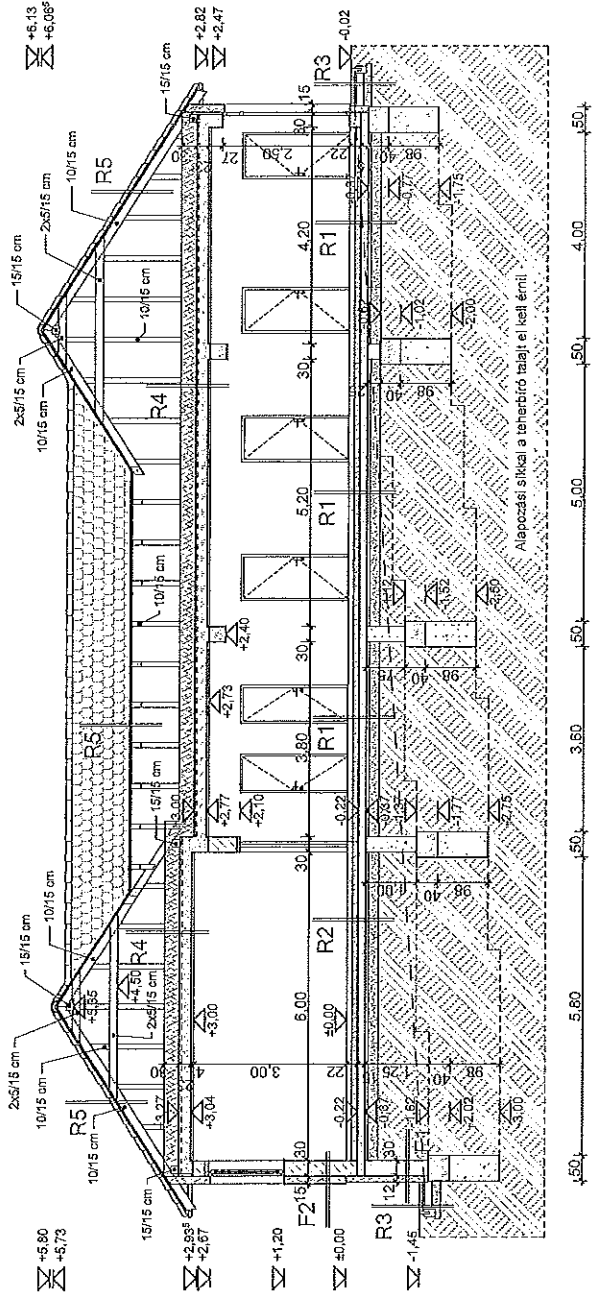
- R1 - 15 cm kerámia lapburkolat + ragasztó
- 3 mm kellőtés, aljzatkiegyenlítés
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai szigetelés, peremszigetelésre felhajtva
- 12 cm lépésálló EPS hőszigetelés, peremszigeteléssel
- 2 rtg. vízszigetelés
- 1 rtg. kellőtés
- 15 cm vasalt aljzat
- 5 cm szerelőbeton
- 20 cm kavics feltöltés
- termétt talaj
- R2 - 5 mm sportpadló burkolat + ragasztó
- 3 mm kellőtés, aljzatkiegyenlítés
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai szigetelés, peremszigetelésre felhajtva
- 12 cm lépésálló EPS hőszigetelés, peremszigeteléssel
- 2 rtg. vízszigetelés
- 1 rtg. kellőtés
- 15 cm vasalt aljzat
- 5 cm szerelőbeton
- 20 cm kavics feltöltés
- termétt talaj
- R3 - 6 cm térkő burkolat
- 5 cm bazalt 4/8 zúzalék ágyazóréteg
- 15 cm Ck-T2 stabilizált alapréteg
- 15 cm kavics feltöltés
- 1 rtg. műanyag filc elválasztó- védőréteg
- termétt talaj
- R4 - 30 cm közetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. párazáró fólia
- 19x4 cm "EU" gerendás vb. födém+baléstez, felbetonnal
- horngyantázott acél gipszkarton tartóváz, CD 60/27/0,6 mm
- 12,50 mm sík gipszkarton álmennyezet, festve
- R5 - Hornyolt cserépfedés
- lécezés
- szarufa
- F1 - Műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű
- 12 cm lábazati XPS hőszigetelés (zártcellás)
- 30 cm zsalukő falazat
- F2 - Dryvit rendszerű homlokzatképzés
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- 30 cm Leier N+F téglá
- 2 cm belső vakolat

- 1.- Terméskő lábazat, festett barna színű
- 2.- Terméskő lábazat, festett fehér színű
- 3.- Sárga színű dryvit rendszerű vakolat
- 4.- Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belül fehér színben
- 5.- Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belül fehér színben
- 6.- Hornyolt cserépfedés, natur téglavörös színű
- 7.- Barna színű ereszt- és homlokzatszákat
- 8.- Függető ereszcsonna, alumínium
- 9.- Lefolyócsatorna, alumínium
- 10.- Elektromos mérőóra szekrény
- 11.- Akadálymentes rámpa, korláttal
- 12.- Új terméskő lábazat
- 13.- Új műkö fedő (kétvázoros)
- 14.- Új sárga színű dryvit rendszerű vakolat
- 15.- Új hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belül fehér színben
- 16.- Új hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belül fehér színben
- 17.- Új hornyolt cserépfedés, natur téglavörös színű
- 18.- Új vb. pillér színű dryvit rendszerű vakolat
- 19.- Új függő ereszcsonna, alumínium
- 20.- Új lefolyócsatorna, alumínium
- 21.- Új polikarbonát fedésű előtét (fa szerkezeti)
- 22.- Új műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű

JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő, megmaradó anyagok
- + Új anyagok

 <p>Tervező és Szolgáltató Kft.</p>	<p>Mátrarecske, Rákóczi út 10 Építető:</p> <p>Zabar Község Önkormányzata 3124 Zabar, Petőfi út. 26. Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester</p>	<p>Bővítési A - A metszet Létesítmény:</p> <p>Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út. 23. Hrsz: 182</p>	<p>Tervező:</p> <p>Szőnyiné Tóth Zsuzsanna É 10-0100</p>	<p>Lépték: M=1:100</p>	<p>2022. március</p>
			<p>Tervfajta:</p> <p>Engedélyezési terv</p>	<p>É - 2</p>	



RÉTEGRENDEK:

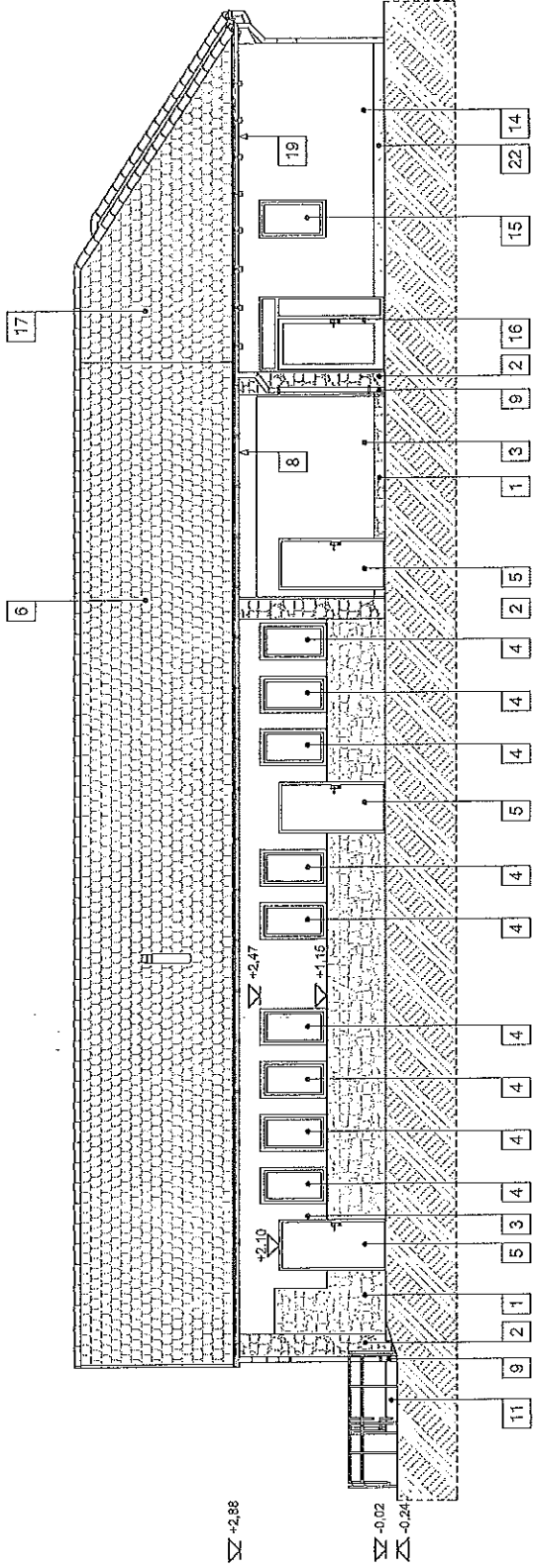
- R1**
- 15 cm kerámia lapburkolat + ragasztó
 - 3 mm kellőstés; aljzatkiegyenlítés
 - 8 cm eljzabeton
 - 1 rtg. technológiai szigetelés, peremszigetelésre felhajtva
 - 12 cm lépésálló EPS hőszigetelés, peremszigeteléssel
 - 2 rtg. vízszigetelés
 - 1 rtg. kellőstés
 - 15 cm vasalt aljzat
 - 5 cm szerelb beton
 - 20 cm kavics feltöltés
 - termétt talaj
- R2**
- 5 mm sportpadló burkolat + ragasztó
 - 3 mm kellőstés; aljzatkiegyenlítés
 - 8 cm eljzabeton
 - 1 rtg. technológiai szigetelés, peremszigetelésre felhajtva
 - 12 cm lépésálló EPS hőszigetelés, peremszigeteléssel
 - 2 rtg. vízszigetelés
 - 1 rtg. kellőstés
 - 15 cm vasalt aljzat
 - 5 cm szerelb beton
 - 20 cm kavics feltöltés
 - termétt talaj
- R3**
- 6 cm térfkő burkolat
 - 5 cm bazalt 4/8 zúzalék egyzóréteg
 - 15 cm Ck-T2 stabilizált alapréteg
 - 15 cm kavics feltöltés
 - 1 rtg. műanyag filc elválasztó-védőréteg
 - termétt talaj

- R4**
- 30 cm közetgyapot hőszigetelés
 - 1 rtg. párazáró fólia
 - 19+4 cm "EU" gerendás vb. födém+beállítás, felbetonnal
 - horganyzott acél gipszkarton tenőváz, CD 60/27/0,6 mm
 - 12,50 mm sík gipszkarton almenyezet, festve
- R5**
- Hornyolt cserépfedés
 - lécezés
 - szarufa
- F1**
- Műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű
 - 12 cm lábazati XPS hőszigetelés (zártcellás)
 - 30 cm zsálukó falazat
- F2**
- Dryvit rendszerű homlokzatképzés
 - 15 cm homlokzati hőszigetelés
 - 30 cm Leier N+F téglá
 - 2 cm belső vakolat



Mátradereske, Rákóczi út 10
 Létesítmény:
 Óvoda épület bővítése Zabaron
 3124 Zabar, Petőfi út 23.
 Képviseli: Ferencz Nándor Lajos
 polgármester


Tervező:
 Szőnyviné Tóth Zsuzsanna
 É 10-0100
 Lépés: M=1:100
 Tervfajta:
 Engedélyezési
 terv
 2022. március
 É - 3

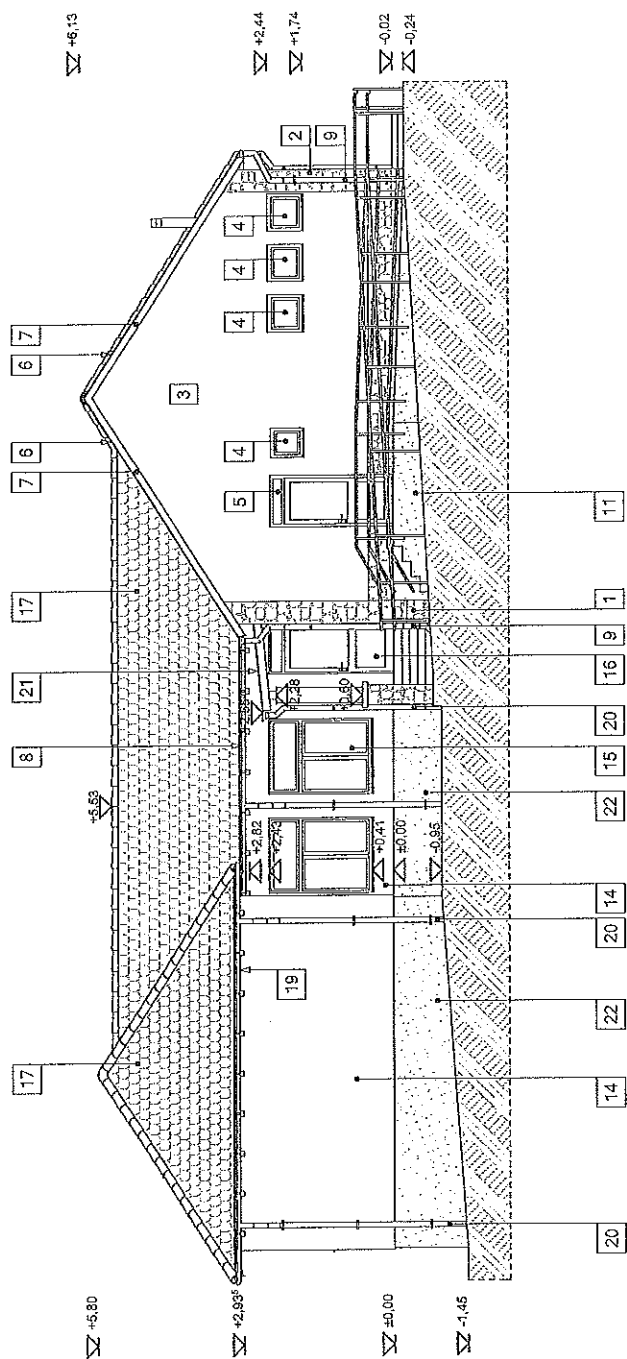


1. - Terméskő lábazat, festett barna színű
2. - Terméskő lábazat, festett fehér színű
3. - Sárga színű dryvit rendszerű vakolat
4. - Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belüli fehér színben
5. - Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belüli fehér színben
6. - Homályolt cserépfedés, natur téglavörös színű
7. - Barna színű eresztő- és homlokdeszkázatot
8. - Független eresztatorna, alumínium
9. - Lefolyócsatorna, alumínium
10. - Elektromos mérőóra szakrény
11. - Akadálymentes rámpa, korláttal
12. - Új terméskő lábazat
13. - Új műkő fedő (kétvázoros)
14. - Új sárga színű dryvit rendszerű vakolat
15. - Új hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belüli fehér színben
16. - Új hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belüli fehér színben
17. - Új homályolt cserépfedés, natur téglavörös színű
18. - Új vb. pillér színű dryvit rendszerű vakolat
19. - Új független eresztatorna, alumínium
20. - Új lefolyócsatorna, alumínium
21. - Új polikarbonát fedésű előtét (fa szerkezetű)
22. - Új műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű

JELMAGYARÁZAT:

- Megejtő, megmaradó anyagok
- + Új anyagok


 Mátzár Építész Iroda Kft. Mátzártelep, Rákóczi út 10 Építési: Zabar Köztség Önkormányzata 3124 Zabar, Petőfi út 26. Képviselet: Ferencz Nándor Lajos polgármester	Bővítési Észak - Keleti homlokzat	Tervező: Szőnyiné Tóth Zsuzsanna É 10-0100
	Látványterv: Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182	Lépték: M=1:100 2022. március
		Tervfajta: Engedélyezési terv
		É - 4

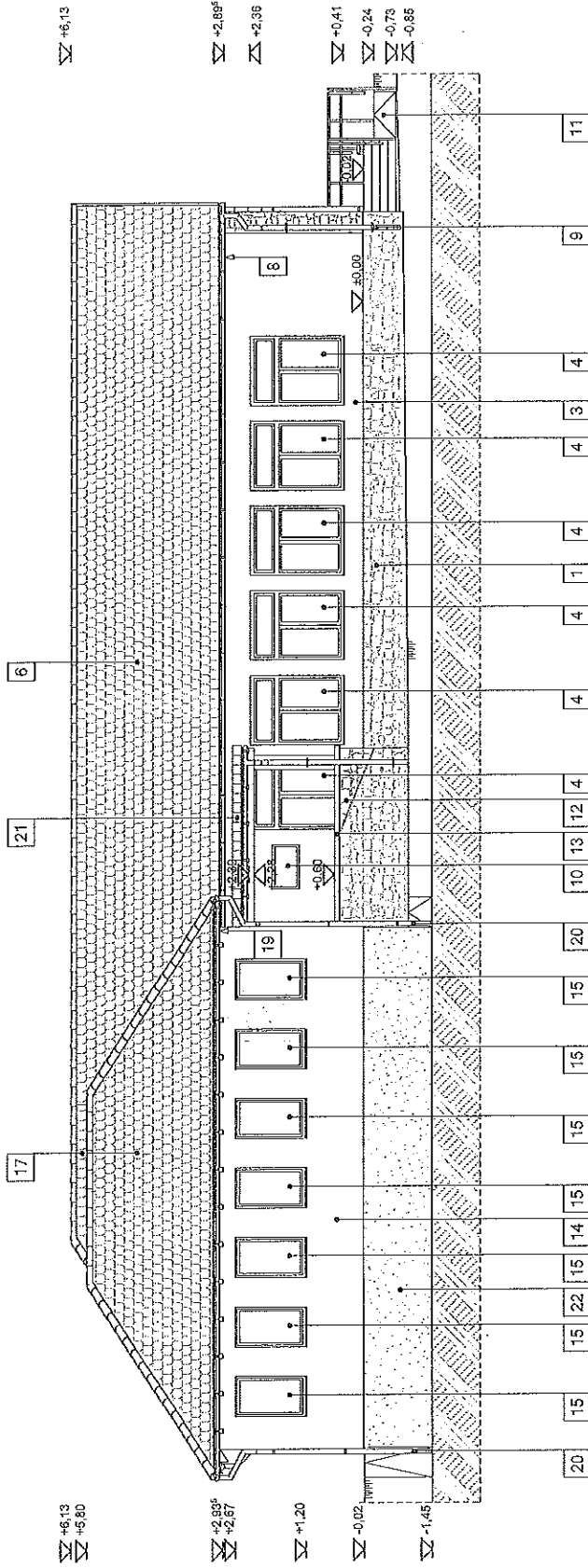


1. - Terméskő lábazat, festett barna színű
2. - Terméskő lábazat, festett fehér színű
3. - Sávga színű dryvit rendszerű vakolat
4. - Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belüli fehér színben
5. - Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belüli fehér színben
6. - Hornyolt cserépfedés, natúr téglavörös színű
7. - Barna színű ereszt- és homlokdeszkázat
8. - Független eresztatorna, alumínium
9. - Lefolyósatorna, alumínium
10. - Elektromos mérőóra szekrény
11. - Akadálymentes rámpa, korláttal
12. + Új terméskő lábazat
13. + Új műkö fedő (kévízorros)
14. + Új sávga színű dryvit rendszerű vakolat
15. + Új hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belüli fehér színben
16. + Új hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belüli fehér színben
17. + Új hornyolt cserépfedés, natúr téglavörös színű
18. + Új vb. pillér színű dryvit rendszerű vakolat
19. + Új függő eresztatorna, alumínium
20. + Új lefolyósatorna, alumínium
21. + Új polikarbonát fedésű előtét (fa szerkezetű)
22. + Új műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű

JELMAGYARÁZAT:

- Mejlévő, megmaradó anyagok
- + Új anyagok


 <p>Mátraerecske Építési és Tervező Kft. TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.</p>	<p>Bővítési Dél - Keleti homlokzat</p>	
	<p>Létesítmény: Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182</p>	
<p>Építendő: Zabar Község Önkormányzata 3124 Zabar, Petőfi út 26. Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester</p>	<p>Tervező: Szőnyiné Tóth Zsuzsanna É 10-0100</p>	<p>Lépték: M=1:100 Tervfajta: Engedélyezési terv</p>
		<p>2022. március</p>
		<p>É - 5</p>

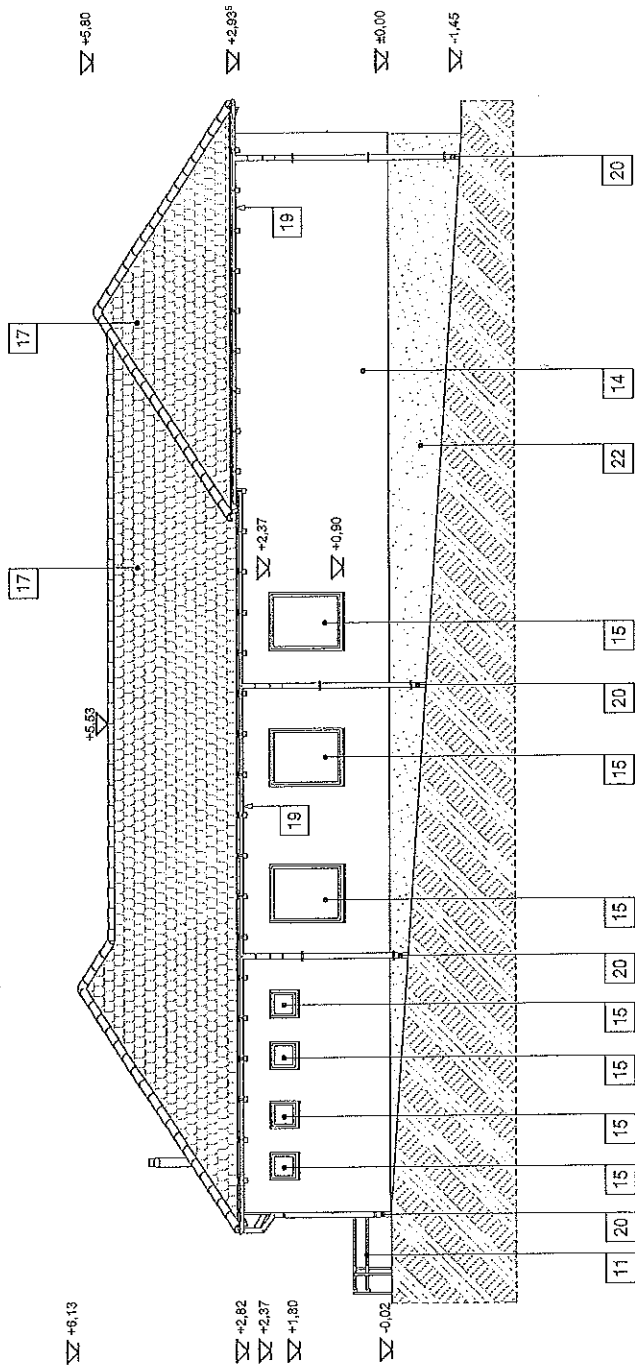


1. - Természkő lábazat, festett barna színű
2. - Természkő lábazat, festett fehér színű
3. - Sárga színű dryvit rendszerű vakolat
4. - Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belüli fehér színben
5. - Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belüli fehér színben
6. - Hornyolt cserépfedés, natur téglavörös színű
7. - Barna színű eresztő- és homlokdeszkázat
8. - Független ereszcsonna, alumínium
9. - Lefolyócsonna, alumínium
10. - Elektromos mérőóra szekrény
11. - Akadálymentes rámpa, korlátal
12. + Új természkő lábazat
13. + Új műkő fedő (kétvíztoros)
14. + Új sárga színű dryvit rendszerű vakolat
15. + Új hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívüli - belüli fehér színben
16. + Új hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívüli - belüli fehér színben
17. + Új hornyolt cserépfedés, natur téglavörös színű
18. + Új vb. pillér színű dryvit rendszerű vakolat
19. + Új függő ereszcsonna, alumínium
20. + Új lefolyócsonna, alumínium
21. + Új polikarbonát fedésű előtető (fa szerkezettel)
22. + Új műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű

JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő, megmaradó anyagok
- + Új anyagok

 <p>Ferenczy és Társai Kft.</p>	<p>Bővítési Dél - Nyugati homlokzat</p>	
	<p>Mátraderecske, Rákóczi út 10</p>	<p>Létesítmény:</p> <p>Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabár, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182</p>
<p>Építész:</p> <p>Zabár Község Önkormányzata 3124 Zabár, Petőfi út 26. Képviseli: Ferenczy Nándor Lajos polgármester</p>	<p>Tervező:</p> <p>Szőnyiné Tóth Zsuzsanna É 10-0100</p>	<p>Lépték: M=1:100</p> <p>2022. március</p>
	<p>Tervtípus:</p> <p>Engedélyezési terv</p>	<p>É - 6</p>

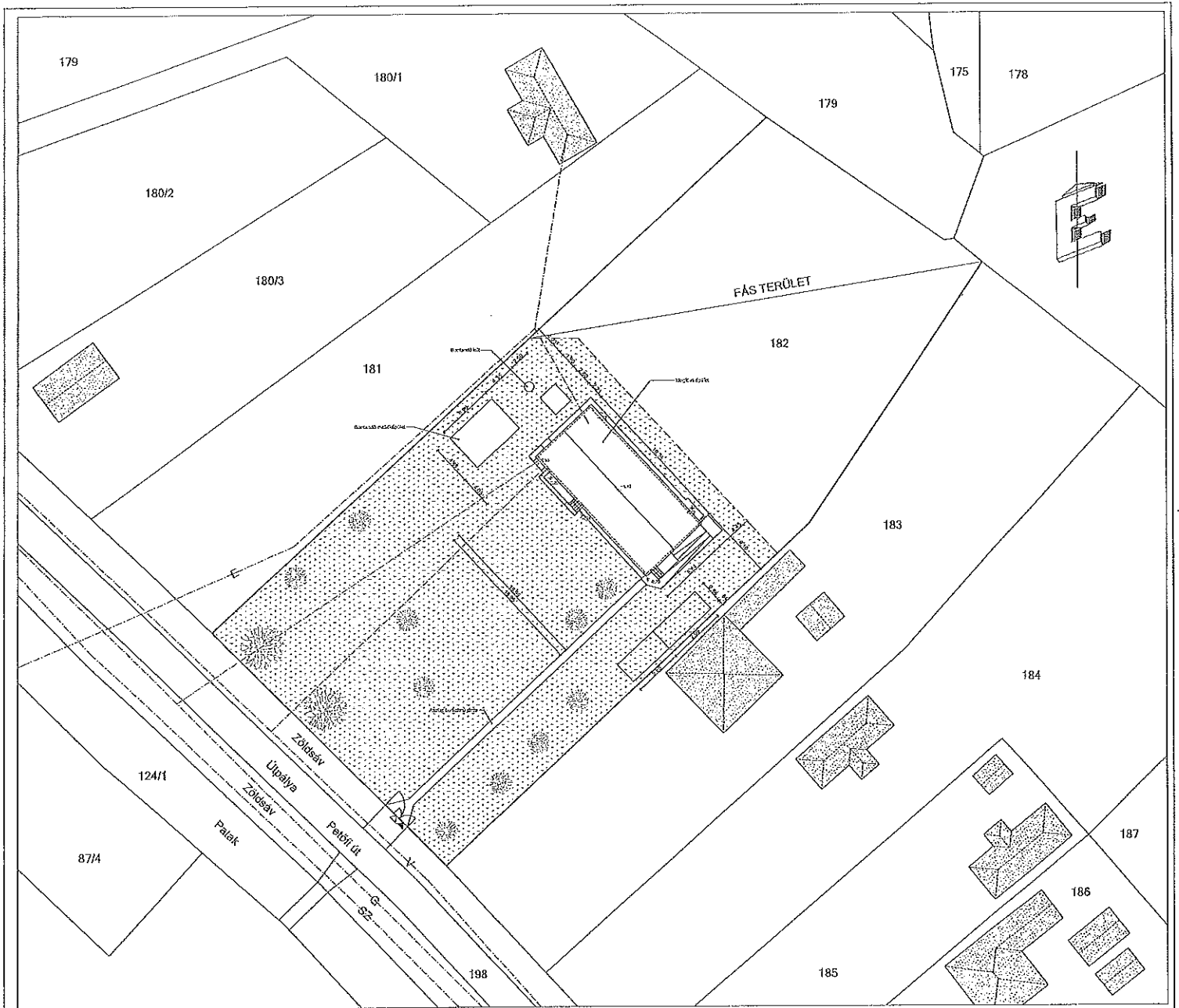


1. - Terméskő lábazat, festett barna színű
2. - Terméskő lábazat, festett fehér színű
3. - Sárga színű dryvit rendszerű vakolat
4. - Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. - Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. - Hornyolt cseréplédes, natur téglavörös színű
7. - Barna színű ereszt- és homlokdeszkázat
8. - Függő ereszesatoma, alumínium
9. - Lefolyócsatorna, alumínium
10. - Elektromos mérőóra szekrény
11. - Akadálymentes rámpa, korláttal
12. + Új terméskő lábazat
13. + Új működő fedő (kétvázoros)
14. + Új sárga színű dryvit rendszerű vakolat
15. + Új hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
16. + Új hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
17. + Új hornyolt cseréplédes, natur téglavörös színű
18. + Új vb. pillér színű dryvit rendszerű vakolat
19. + Új függő ereszesatoma, alumínium
20. + Új lefolyócsatorna, alumínium
21. + Új polikarbonát fedésű előtető (fa szerkezetű)
22. + Új műgyanta bázisú lábazati bevonat, szürke színű

JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő, megmaradó anyagok
- + Új anyagok

	Mátraderecske, Rákóczi út 10 Építendő:	Bővítési Észak - Nyugati homlokzat Létesítmény:	Tervező: Szönyiné Tóth Zsuzsanna E 10-0100	
			Lépések: M=1:100 Tervező: Engedélyezési terv	
Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182		2022. március É - 7		

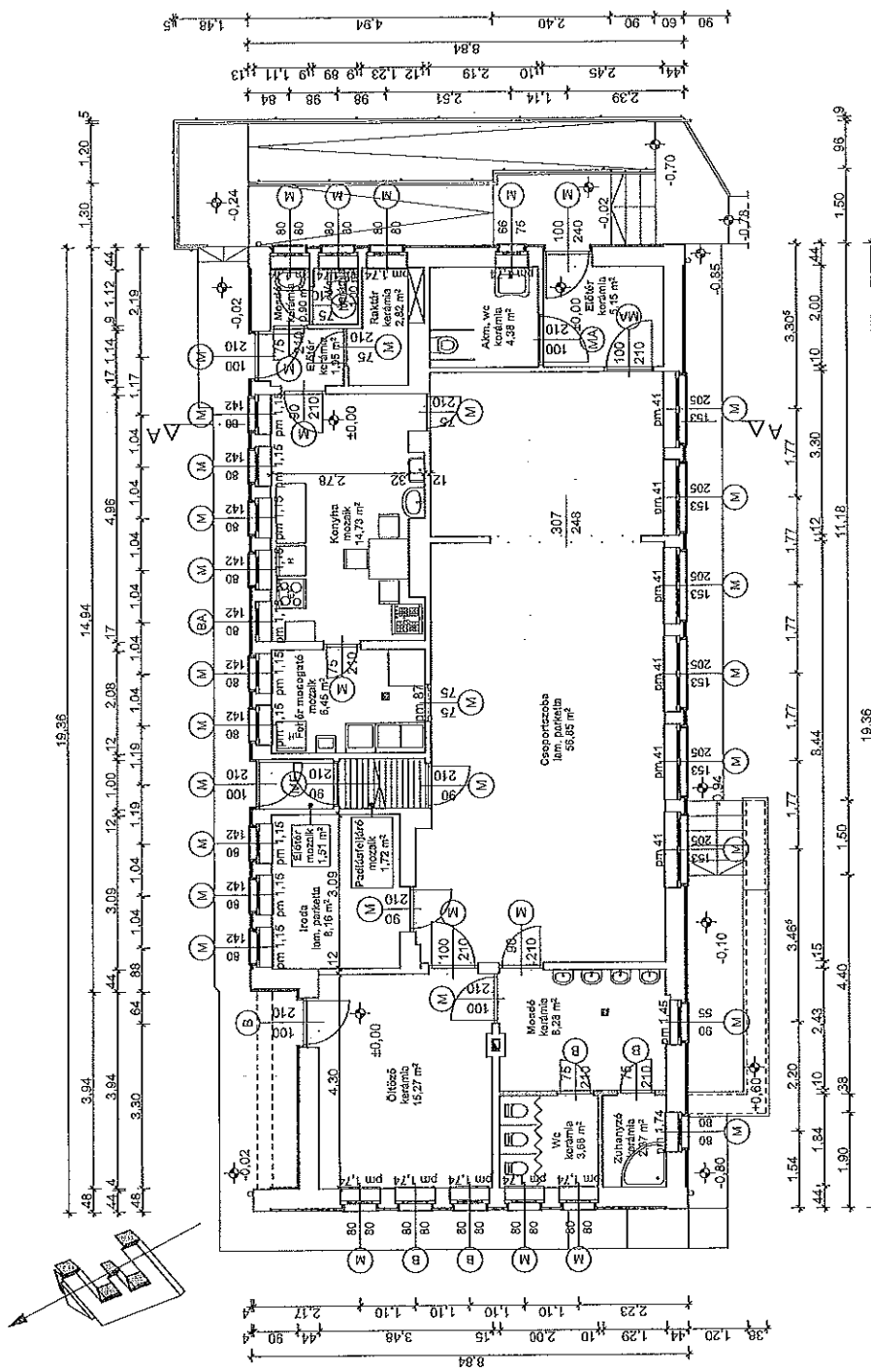


JELMAGYARÁZAT

- v— Vízvezeték
- sz— Szennyvízvezeték
- E— Elektromos légvezeték
- e— Gázvezeték
- ☒ Vízóra
- ☒ Gázóra
- ▲ Személybejárat
- ▲ Gépkocsi bejárat

Építési mód:	szabadon álló
Felek területe:	3593 m ²
Beépített terület:	
- óvoda:	170,97 m ²
- meglévő melléképület:	36,72 m ²
- bontandó melléképület:	33,96 m ²
- Összesen:	241,65 m ²
Beépítettség:	6,73 %
Nettó alapterület (óvoda épület):	135,79 m ²
Genincmagasság:	+6,13 m
Feszmagasság:	+2,88 m

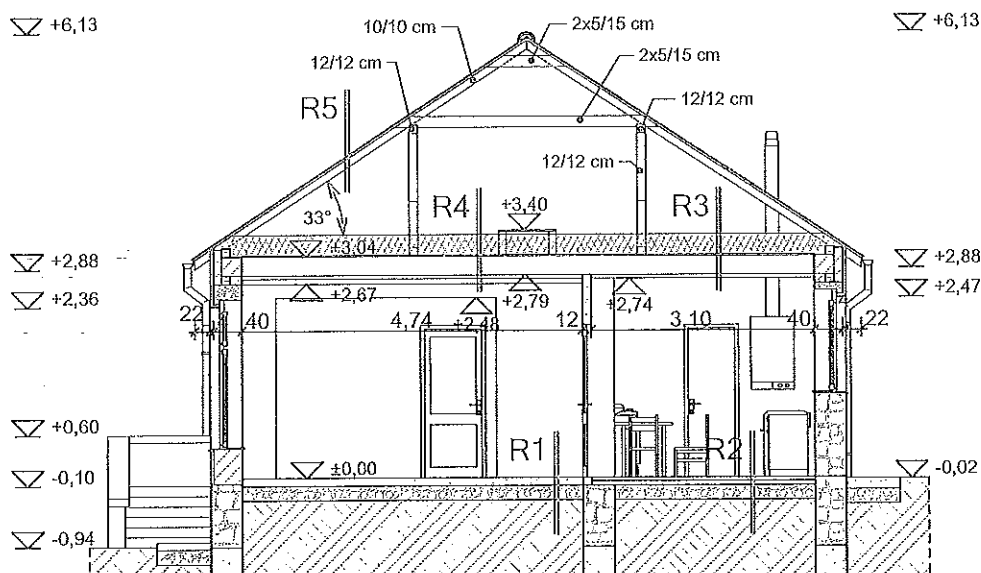
TERVEZŐI ÉRTÉKELÉS Tervezői vállalkozás: Műszaki igazgató: R. Péter László 10	Felhatalmazás: Övönk épület bővítése Zalaegerszeg, Petőfi út 122. sz. 152.	Tervező: 2022. március
		Főtervező: 2022. március



JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő falazott szerkezet
- Meglévő falazat, utólagos hőszigeteléssel
- Meglévő falazat bontása
- Meglévő műanyag nyílászáró, kívüli - belüli fehér színben
- Meglévő acélos belső ajtó
- Meglévő fa szerkezetű belső ajtó
- Bontandó nyílászáró

<p>Tervező és Szervező Kft.</p>	<p>Felmerési földszinti alaprajz</p>	
	<p>Létesítmény:</p> <p>Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182</p>	<p>Tervező: Szőnyviné Tóth Zsuzsanna E 10-0100</p>
<p>Építész: Zabar Község Önkormányzata 3124 Zabar, Petőfi út 26. Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester</p>	<p>Lépték: M=1:100</p> <p>2022. március</p>	<p>Tervfajta: Engedélyezési terv</p> <p>F - 1</p>



RÉTEGRENDEK:

- R1** | - 1 cm laminált parketta + habálátét
 - 3 mm kellősítés, aljzatkiegyenlítés
 - aljzatbeton
 - kavics feltöltés
 - feltöltés
 - termett talaj
- R2** | - mozaik / kerámia burkolat
 - ágyazó habarcs / ragasztó
 - aljzatbeton
 - kavics feltöltés
 - feltöltés
 - termett talaj
- R3** | - 30 cm kőzetgyapot hőszigetelés
 - 1 rtg. párazáró fólia
 - felsődeszkázat
 - borított gerendafödém
 - alsódeszkázat
 - nádazott vakolat
- R4** | - 30 cm kőzetgyapot hőszigetelés
 - 1 rtg. párazáró fólia
 - felsődeszkázat
 - borított gerendafödém
 - alsódeszkázat
 - nádazott vakolat
 - horganyzott acél gipszkarton tartóváz, CD 60/27/0,6 mm
 - 12,50 mm sík gipszkarton álmennyezet, festve
- R5** | - Hornyolt cserépfedés
 - lécezés
 - szarufa



Mátraderecske, Rákóczi út 10

Építető:

Zabar Község Önkormányzata
 3124 Zabar, Petőfi út 26.
 Képviseli: Ferencz Nándor Lajos
 polgármester

Felmérési A - A metszet

Létesítmény:

Óvoda épület bővítése Zabaron
 3124 Zabar, Petőfi S. út 23.
 Hrsz: 182

Tervező:

Szőnyiné Tóth Zsuzsanna
 É 10-0100

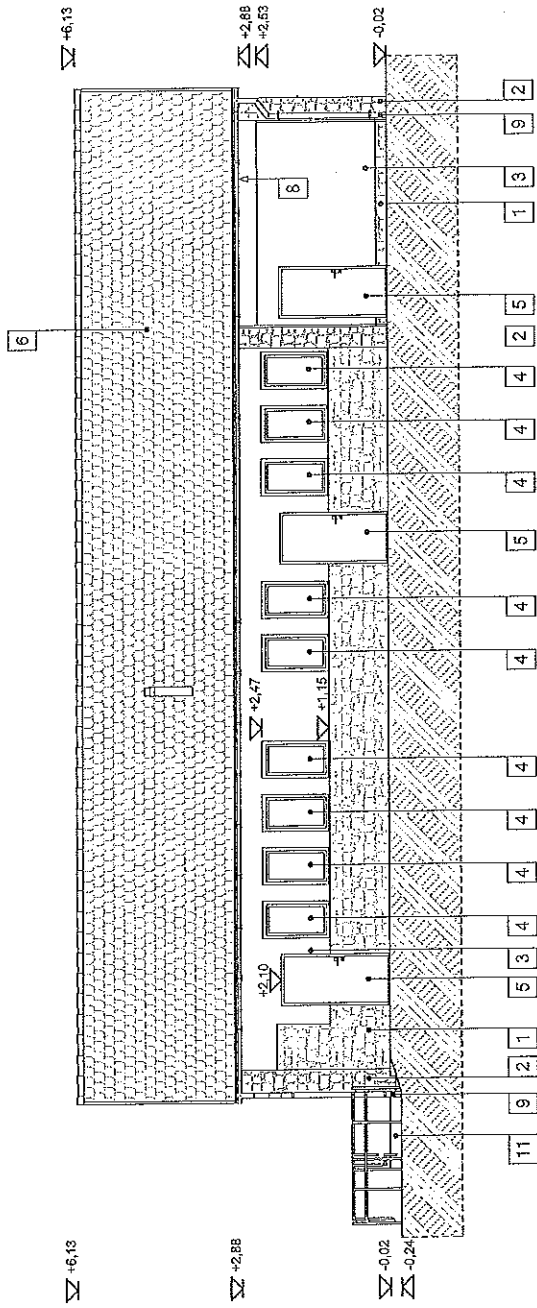
Lépték: M=1:100

Tervfajta:


Engedélyezési
 terv

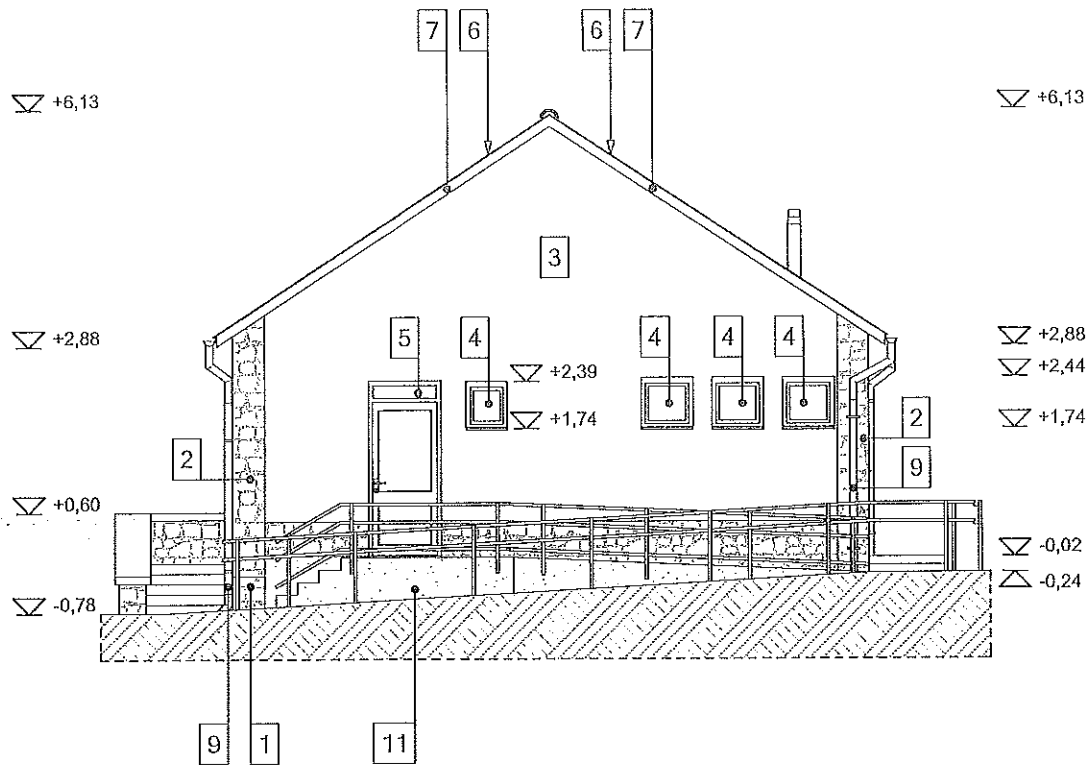
2022. március

F - 2



1. Természkő lábazat, festett barna színű
2. Természkő lábazat, festett fehér színű
3. Sárga színű dhvít rendszerű vakolat
4. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. Homályolt cserépfedés, natur téglavörös színű
7. Barna színű ereszt- és homlokdeszkázat
8. Függő ereszcsonna, alumínium
9. Lefolyócsonna, alumínium
10. Elektromos mérőóra szekrény
11. Akadálymentes rámpa, korfáttal

 <p>Mátzraderecske, Rákóczi út 10. Építető:</p>	<p>Felmérési Észak - Keleti homlokzat</p>		<p>Tervező: Szőnyiné Tóth Zsuzsanna É 10-0100</p>
	<p>Létesítmény: Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182</p>		<p>Lépték: M=1:100 2022. március</p>
<p>Zabar Község Önkormányzata 3124 Zabar, Petőfi út 26. Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester</p>		<p>Tervező: Éngedélyezési terv</p>	
		<p>F - 3</p>	



1. Terméskő lábazat, festett barna színű
2. Terméskő lábazat, festett fehér színű
3. Sárga színű dryvit rendszerű vakolat
4. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. Hornyolt cserépfedés, natur téglavörös színű
7. Barna színű eresz- és homlokdeszkázat
8. Független ereszcsonna, alumínium
9. Lefolyócsatorna, alumínium
10. Elektromos mérőóra szekrény
11. Akadálymentes rámpa, korláttal



Mátraderecske, Rákóczi út 10

Építtető:

Zabar Község Önkormányzata
3124 Zabar, Petőfi út 26.
Képviseli: Ferencz Nándor Lajos
polgármester

Felmérési Dél - Keleti homlokzat

Létesítmény:

Óvoda épület bővítése Zabaron
3124 Zabar, Petőfi S. út 23.
Hrsz: 182

Tervező:

Szőnyiné Tóth Zsuzsanna
É 10-0100

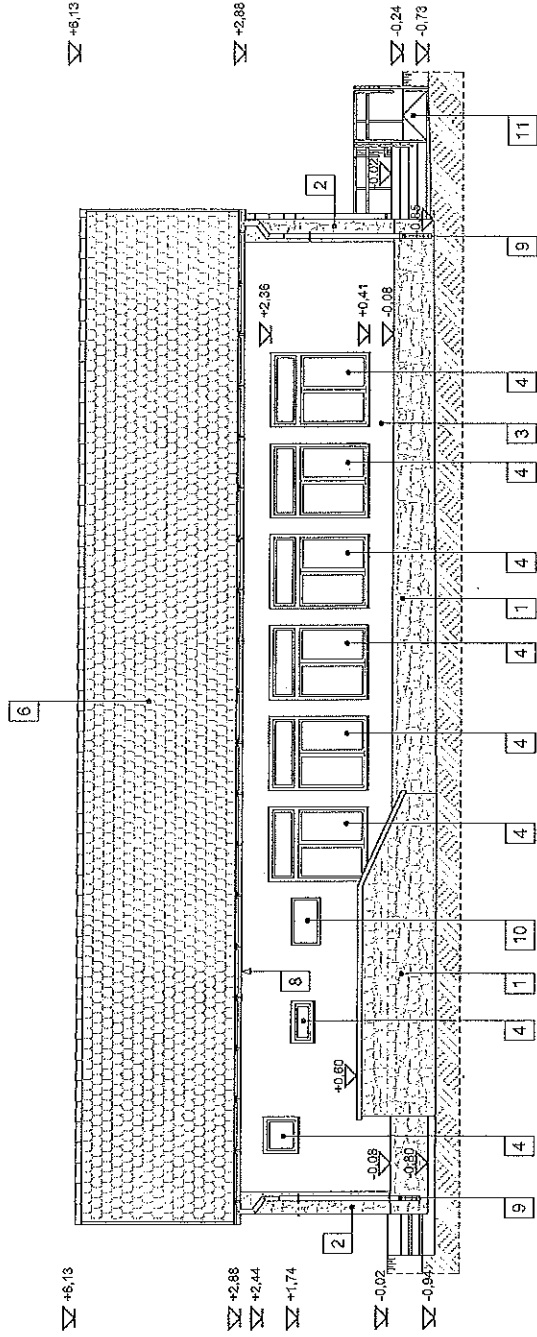
Lépték: M=1:100

Tervfajta:


Engedélyezési
terv

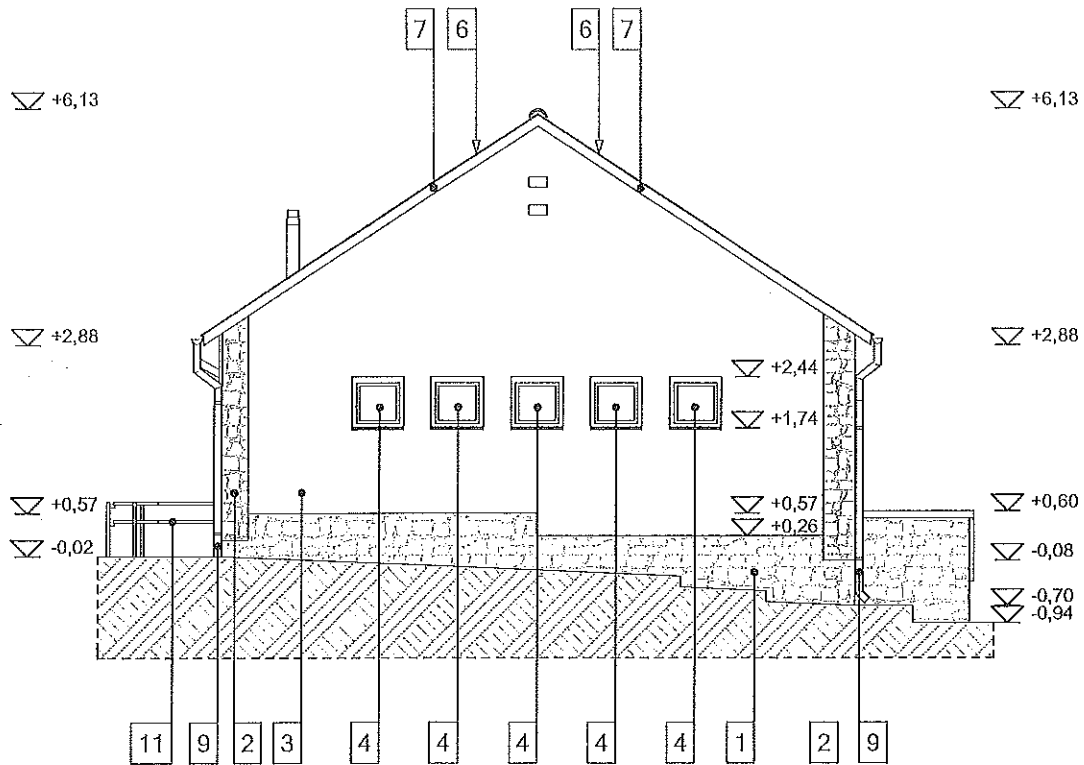
2022. március

F - 4



1. Természkő lábazat, festett barna színű
2. Természkő lábazat, festett fehér színű
3. Sárga színű dnyvit rendszerű vakolat
4. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. Homályolt cserépfedés, natúr téglavörös színű
7. Barna színű ereszt- és homlokdeszkázat
8. Független eresztatorna, alumínium
9. Le folyócsatorna, alumínium
10. Elektromos mérőóra szekrény
11. Akadálymentes rámpa, korlátal

 Tervező és Kivitelező Kft.	Felmérési Dél - Nyugati homlokzat	Tervező: Szőnyiné Tóth Zsuzsanna É 10-0100
	Létesítmény: Óvoda épület bővítése Zabaron 3124 Zabar, Petőfi S. út 23. Hrsz: 182	Lépések: M=1:100 2022. március
Mátraderecske, Rákóczi út 10 Építész: Zabar Község Önkormányzata 3124 Zabar, Petőfi út 26. Képviseli: Ferencz Nándor Lajos polgármester	Engedélyezési terv	F - 5



1. Terméskő lábazat, festett barna színű
2. Terméskő lábazat, festett fehér színű
3. Sárga színű dryvit rendszerű vakolat
4. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. Hornyolt cserépfedés, natur téglavörös színű
7. Barna színű ereszt- és homlokdeszkázat
8. Független ereszcsonna, alumínium
9. Lefolyócsatorna, alumínium
10. Elektromos mérőóra szekrény
11. Akadálymentes rámpa, korláttal



Mátraderecske, Rákóczi út 10

Építető:

Zabar Község Önkormányzata
3124 Zabar, Petőfi út 26.
Képviseli: Ferencz Nándor Lajos
polgármester

Felmérési Észak - Nyugati homlokzat

Létesítmény:

Óvoda épület bővítése Zabaron
3124 Zabar, Petőfi S. út 23.
Hrsz: 182

Tervező:

Szönyiné Tóth Zsuzsanna
É 10-0100

Lépték: M=1:100

Tervfajta:

Engedélyezési
terv

2022. március

F - 6