

**Nógrád Megye**

**Zabar község**

Iktatószám: ZAB/...../2022.

**Nyilvántartási szám: 14/2022.**

**Zabar Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2022. október 28. napján megtartott**  
**soron kívüli nyilvános ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**NAPIREND:**

- 1. A helyi választási bizottság elnökének tájékoztatása az önkormányzati képviselői mandátum kiadásáról, megbízólevél átadása**
- 2. A képviselő eskütétele**
- 3. Javaslat a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 9/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
*Hsz: 11/2022.(X. 29.)*
- 4. Javaslat a 3124 Zabar, Petőfi út 150. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
*Hsz: 51/2022.(X. 28.)*
- 5. Javaslat a Zabar 048. helyrajzszámú kivett, országos közút művelési ágú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezésére**  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester  
*Hsz: 52/2022.(X. 28.)*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 28. napján, 17:00 órakor megtartott testületi ülésén.

### **Jelen vannak:**

Ferencz Nándor Lajos	polgármester
Bíró Zoltán	alpolgármester
Kaposvári Angelika	képviselő-testületi tag
Szondi Csaba	képviselő-testületi tag
Szondi Csabáné	képviselő-testületi tag

### **Meghívottak:**

Gregorné Kovács Hajnalka      jegyző  
Mihály József Helyi Választási Bizottság elnöke

Ferencz Nándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, helyi választási bizottság elnökét. Kéri, hogy elhunyt képviselő-társukról, Ludvig Vilmosról egyperces néma felállással emlékezzenek.

Megállapítja, hogy a testület öt tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja Szondi Csabáné képviselő-testületi tagot, hogy a képviselői eskütétel után élhet szavazati jogával.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot négy igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően javasolja, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerint fogadja el a képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a napirendre tett javaslatot a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül négy igen szavazattal elfogadta.

## **NAPIREND:**

- 1. A helyi választási bizottság elnökének tájékoztatása az önkormányzati képviselői mandátum kiadásáról, megbízólevél átadása**
- 2. A képviselői eskütétel**
- 3. Javaslat a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 9/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 4. Javaslat a 3124 Zabar, Petőfi út 150. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
- 5. Javaslat a Zabar 048. helyrajzszámú kivett, országos közút művelési ágú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezésére**  
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- 1.) A helyi választási bizottság elnökének tájékoztatása az önkormányzati képviselői mandátum kiadásáról, megbízólevél átadása**

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Felkéri Mihály Józsefet, mint a helyi választási bizottság elnökét a tájékoztató megtartására.

*Mihály József helyi választási bizottság elnöke*

*(A tájékoztató a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

Gratulál a képviselőnek, és átadja a megbízólevelet.

## 2.) A képviselő eskütétele

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Felkéri Mihály Józsefet, mint a helyi választási bizottság elnökét vegye ki az esküt.

*Mihály József elnök az eskü szövegét előmondja:*

**„Én (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat a Zabar fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.**

**(Az eskütevő meggyőződése szerint)**

**Isten engem úgy segítjen!”**

Az esküokmányt az eskütevő és az esküvevő aláírta.

## 3.) Javaslat a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 9/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*Rsz: 11/2022. (X. 29.)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy a helyi rendelet alapján több éve év végén élelmiszertámogatás iránti kérelmet nyújthatnak be az arra rászorulóknak. Sajnos a kialakult háborús helyzet és következménye az energia-válság, a nagymértékben emelkedő energia árak, gondot okoznak az önkormányzat számára is. Jelenleg még nem látható mennyi többlet-terhet fog róni az önkormányzat költségvetésére. Ennek ellenére segíteni szeretnének a lakosságon is, hogy ne szakadjon meg ez a támogatás idén sem. Nehéz lesz kigazdálkodni a költségek fedezetét, de javasolja vitassák meg a kiküldött anyagot és fogadják el. November 1-jétől lehet beadni a kérelmet. A módosítási javaslat a rendeletben az, hogy az idén ne utalvány legyen a többletköltségek miatt, hanem készpénz. Természetbeni ellátás helyett pénzbeli juttatás lenne, így egyszerűbb a szétosztás is és javasolja továbbá, hogy a jövedelemhatárok a szociális tűzifa jövedelemhatáraihoz kerüljön igazításra. A támogatási összegek változatlanul maradnak.

A javaslat a 65. éven felüliek esetében a családban élő esetén 130.000 Ft/fő, egyedül élő esetén 150.000 Ft/fő jövedelemhatárt javasol.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a gyermekes családok több támogatási formára is adhattak be kérelmet az év közben, magas összegeket kaptak. Ilyen pl.: az iskoláztatási támogatás, gyermekszületési támogatás, gyermekétkeztetés.

Elmondja, hogy eddig Cered állta az egészségügyi centrum teljes rezsiköltségét és a gyermekétkeztetés nem finanszírozott részét, melyhez jövőre már Zabarnak is hozzá kell járulni.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Érdeklődik változott-e valami a törvényben, mert tavaly az volt, hogy csak utalványt lehet adni.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A rendeletben a COVID járvány miatt volt az utalvány, hogy könnyebb legyen a kiosztás, hogy minél kevesebb kontaktus legyen.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy az utalvánnyal is voltak gondok, tudomására jutott, hogy többen eladták, hogy pénzhez jussanak.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Elmondja, hogy így legalább mindenki arra fordítja a kapott összeget, amire akarja.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Mennyi az előzetes kalkuláció, mindenki kap-e utalványt és az önkormányzatnak mennyi költséget jelent.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Van jövedelemhatár, aki abba belefér az fog élelmiszertámogatást kapni.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Szeretné megtudni, mikor fog kiderülni, hogy mennyi pénz van a támogatási formára.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Pénz van rá, de nem tudják mennyi igény lesz.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Most nincs pénz, hanem majd utólag fog érkezni a költségvetésből?

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Azt szeretné tudni, hogy most rendelkezésre áll ez az összeg vagy nem.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A szociális normatívából még van kb. 4.500.000 Ft előirányzat. Jelenleg nem áll rendelkezésre a pénz, de az összeg átadásáig még érkezik normatíva.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy van kommunális adó bevétel, ahhoz tud nyúlni az önkormányzat?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A magánszemélyek kommunális adóból származó bevétel nem erre a célra fordítható. Elmondja, hogy a szociális normatíva, ha nem kerül elköltésre, akkor jövőre vissza kell fizetnie az önkormányzatnak.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nyári gyermekétkeztetés tervezve volt, de sokkal többbe került, mint a terv.

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Nehéz tervezni, szinte folyamatosan napi szinten változik minden.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Nehéz időszak elő néznek, a jövőben küzdeni kell a fennmaradásért.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A rendeletben szabályozva van a maximálisan adható összeg. Ha van rá pénze, akkor akár azt az összeget is meg lehet állapítani, de adhat kevesebbet is, ha van rá lehetősége. Javasolja, hogy egy séges elvhez kell tartania magát, hogy magyarázható és védhető legyen ki miért kap annyi amennyi támogatási összeget.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Az önkormányzat az idei évben nem tudja a maximális támogatási összeget adni, ezért azt javasolja, hogy a határozatban az egyedül élő 65 év felettieket 20.000 Ft, a családban élő 65 év felettieket 10.000 Ft, gyermekenként pedig 5.000 Ft támogatás megállapítását javasolja. Ezeket az összeget az önkormányzat még ki tudja gazdálkodni, de nem tudni előre, hogy hány fő fogja igényelni ezt a támogatást.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Szociális tűzifa támogatásnál nem jutott el mindenkire az információ, ezért kéri, hogy az élelmi-szertámogatásnál ne legyen ilyen gond.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Személyesen nem mentek oda mindenkire, de személy szerint ő is úgy jár, hogy felajánlotta valakinek, hogy van ilyen támogatási forma és az illető megsértődött.

*Szondi Csobáné képviselő-testületi tag*

Nem jól tájékoztatja az önkormányzat a lakosságot.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Évet óta tudják, hogy van ez a támogatási forma a községben. Mindig meghirdetik, az ügyintéző személyesen jön a községbe, hogy átvegye a kérelmeket. Tavaly „önkéntesek” az élelmiszerutalványhoz vittek ki házakhoz kérelmet, jól össze is lett kutyulva minden, mivel félre tájékoztatták a lakosságot, így idén ezt nem javasolná. Napi szinten érkezik telefon, hogy lesz-e ez a támogatási forma és adható-e be kérelem és mikor adható be. Szájról-szájra terjed a legjobban a hír.

*Bíró Zoltán alpolgármester*

Próbálnak odafigyelni jobban, hogy mindenkihez eljusson a hír.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a rendelet tervezetét.

Kéri, hogy aki a rendelet tervezetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X. 29.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 9/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**4.) Javaslat a 3124 Zabar, Petőfi út 150. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*(Szóbeli előterjesztés, vételi szándék mellékelve)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy többször szóba került a Zabar, Petőfi út 150. számú ingatlan hasznosítása. Jelenleg bérbébe van adva a Simker Kft. részére. Az ügyvezető szóban és írásban is megkereste és jelezte a vételi szándékát. Szeretnék felújítani az épületet, otthonosítani és vadászházzá kialakítani.

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy mennyiért vennék meg az ingatlant.

*Ferenc Nándor Lajos képviselő-testületi tag*

Elmondja, hogy még nincs összeg, csak a vételi szándék.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Kérdezi, hogy mennyiért bérlik az ingatlant?

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

A rendeletben m<sup>2</sup> -ként van meghatározva a bérleti díj.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

A kérelem alapján Kft-kén kívánja megvenni az ingatlant, így biztos nem jár jobban, sőt rosszabbul jár a gáz és áramdíjjal.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy arról kell dönteni, hogy szándékában van-e a képviselő-testületnek egyáltalán értékesíteni, mert ha igen, akkor értékbecslőt kell megbízni, ami költséggel jár az önkormányzatnak.

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Kérdezi, hogy mire tudná esetleg használni az önkormányzat az ingatlant? Pályázat útján se tájháznak, se kereskedelmi tevékenységhez, sem vendéglátáshoz nem alkalmas, így nem tudnák semmire sem használni.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Az értékesítéssel tudnának pénzhez jutni.

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Javasolja, hogy eladás esetén a pénz ne kerüljön a költségvetésbe forgatva, hanem valami marandó legyen belőle.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Ha az értékbecslő 45.000 Ft-ra értékeli, akkor annyiért kell eladni?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Nem, a képviselő-testület dönt az eladási árról.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Emlékeztet, hogy a legrosszabb helyzetben lévő 300 település közé bekerült a község.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Igen, bekerült a község a FETE programba, de tudomása szerint ez a lakhatási problémák megoldására koncentrálódik.



*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Semmit sem tudnak a programról, az itteni ingatlanokat újítják fel?

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Ha eladja az önkormányzat, kell-e adót fizetni az eladás után.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Vásárlónak van vagyonszerzési illeték fizetési kötelezettsége. Elmondja még, hogy a vagyonrendelet szerint 3.000.000 Ft alatti piaci ár esetén a polgármester dönt, 3.000.000 Ft felett versenyeztetni kell. Arra nem emlékszik pontosan, de szerinte a bérlőnek elővásárlási joga van.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki egyetért a Zabar, Petőfi út 150. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan értékesítésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**51/2022. (X. 28.) önkormányzati határozata**

az önkormányzat Zabar, Petőfi út 150. szám alatti ingatlanának értékesítéséről

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat a 3124 Zabar, Petőfi út 150. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy értékesítéssel kívánja azt hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos előzetes intézkedések megtételére, értékbecslő megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5.) Javaslat a Zabar 048. helyrajzszámú kivett, országos közút művelési ágú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezésére**

Előterjesztő: Ferenc Nándor Lajos polgármester

*(Szóbeli előterjesztés, vételi szándék mellékelve)*

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felülvizsgálta az utakat, és rájöttek, hogy ez a szakasz nem országos közút. Ez az útszakasz az Utaspusztafelé vezető rossz minőségű, a forgalomképtelen út, és ezt szeretnék, hogy Zabar községé legyen. A területrendezés során új 048/1 helyrajzszámot kap, az utaspuszta elágazótól a kanyarban, ahol a postás autó szokott állni. A 048/2 helyrajzszám maradna a közúté a hídig.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Felhívja a figyelmét a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonátruházással a fenntartási és karbantartási költségeket is átruházza az önkormányzatra.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Elmondja, ha kitörik egy autó kereke, akkor a kártérítést is az önkormányzatnak kell megfizetnie.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a felajánlást, akkor arról is dönteni kell, hogy a polgármestert felhatalmazza az aláírással, és a szükséges jognyilatkozatok megtételével. Amennyiben az információ kevés a képviselő-testületnek a döntéshez, akkor az is lehetőség még, hogy felruhazzák a polgármestert, hogy tárgyaljon az ügyben, hogy milyen lehetőségek vannak még, mert nem szeretnék ezt az útszakaszt.

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Nem biztos, hogy szüksége van az önkormányzatnak erre az útszakaszra, ezért javaslata, hogy utasítsák vissza az ajánlatot.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Nem érti most miért most jutottak ide, hogy átadják.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Véleménye szerint az a veszély is fennáll, hogy egy nagyobb gazdálkodó jár azon a részen és ha az az ő részükön megcsináltatja az utat akkor követelni fogja, hogy az önkormányzat is csináltassa meg a saját részét, ami pont ez az útszakasz lenne.

*Kaposvári Angelika képviselő-testületi tag*

Véleménye szerint ez az út nem veszik el, ott marad, ahogy eddig is itt volt. Véleménye utasítsák vissza felajánlást.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Javasolja bízzák meg a polgármestert, tisztázza a felmerült kérdéseket.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette az elhangzott javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, azkézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**52/2022. (X. 28.) önkormányzati határozata**  
a Zabar 048. hrsz.-ú ingatlan terület- és tulajdonjog rendezéséről

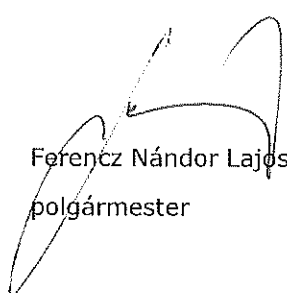
Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat a Zabar 048. helyrajzszámú kivett, országos közút művelési ágú ingatlan terület és tulajdonjog rendezésére” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy a végleges döntés meghozatala előtt a polgármester egyeztessen a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a felmerült kérdésekről.

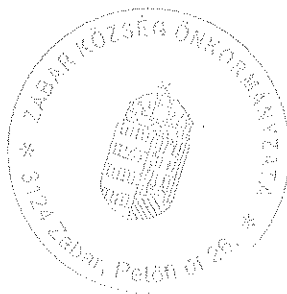
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Miután több hozzászólás nem volt, *Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Ferencz Nándor Lajos  
polgármester



  
Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző