

Nógrád Megye

Zabar község

Iktatószám: ZAB/138-19/2022.

Nyilvántartási szám: 19/2022.

Zabar Község Önkormányzata

Képviselő-testületének 2022. december 13. napján megtartott  
személyes nyilvános ülésének

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

### NAPIREND:

**1. Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 138/2022. (XII. 13.)

**2. Javaslat az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 139/2022. (XII. 13.)

**3. Javaslat a III. Zabari Hidegfesztivál megrendezésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 140/2022. (XII. 13.)

**4. Javaslat a ceredi Egészségügyi Központ fűtési költségeihez történő hozzájárulásra**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 141/2022.(XII. 13.)

**5. Javaslat földterület bérleti díj megállapítására és haszonbérleti szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 142/2022. (XII. 13.) – 143/2022. (XII. 13.)

**6. Egyéb aktualitások**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 13. napján, 14:00 órakor megtartott testületi ülésén.

### **Jelen vannak:**

Ferencz Nándor Lajos	polgármester
Bíró Zoltán	alpolgármester
Szondi Csaba	képviselő-testületi tag
Szondi Csabáné	képviselő-testületi tag

### **Meghívott:**

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót.

Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezető személyére tett javaslatot négy igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirend kiegészítését, illetve módosítását az alábbiak szerint:

5. napirendi pont: „Javaslat földterületi bérleti díj megállapítására és haszonbérleti szerződés megkötésére”

A meghívóban szereplő 5. napirend számozása 6. számra módosul.

A kiegészített napirendre tett javaslatot a képviselő-testület határozathozatal nélkül négy igen szavazattal elfogadta.

## NAPIREND:

### 1. **Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### 2. **Javaslat az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### 3. **Javaslat a III. Zabari Hidegfesztivál megrendezésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### 4. **Javaslat a ceredi Egészségügyi Központ fűtési költségeihez történő hozzájárulásra**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### 5. **Javaslat földterület bérleti díj megállapítására és haszonbérleti szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

### 6. **Egyéb aktualitások**

## NAPIREND ELŐTT

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Tájékoztatja a képviselő-testületet a két ülés között hozott döntések végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Elmondja, hogy 985.000 Ft összegben került sor élelmiszer-támogatás megállapítására és 18 fő kérelme került elutasításra.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Megjegyzí, hogy sok az elutasítás, kérdése, hogy mi volt az oka.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Sajnos olyanok is beadták a kérelmet, akik már a benyújtáskor tudatában voltak azzal, hogy nem férnek bele a jövedelemhatárba, de még is beadták a kérelmet azzal, hogy idézi: „majd lesz valahogy”. Úgy tudja, hogy erre a képviselők is biztatták őket, de megjegyzi, hogy amikor a képviselő-testület hoz egy rendeletet, feltételeket határoz meg, akkor ez alapján történik a kérelmek elbírálása, ettől eltérni nem lehet. Fel kell vállalni a képviselőknek is a döntésüket.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés, a munkaterv és a határozati javaslat mellékelve)

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Az anyag írásban kiment tartalmazza a kötelezően tartandó 6 ülés tervét és az együttes üléseket is.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Felhívja a figyelmet rá, hogy az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy jó lenne, ha a falugondnok többször is beszámolna a tevékenységéről az év során. A kiküldött tervezet jelenleg egy alkalommal tartalmazza a falugondoki beszámolót. Ha továbbra is szükségesnek tartja a képviselő-testület a többszöri beszámolót, kéri jelöljék ki melyik időpontban kívánják beszámoltatni a falugondokot tevékenységéről.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy továbbra is fenntartják, hogy a falugondnok a tevékenységéről többször számoljon be. Javasolja, hogy a szakmai munkáról féléves beszámoltatás is legyen, valamint a pénteki nap helyett másik nap legyen a képviselő-testületi ülések napja Zabarón.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tájékoztatja, hogy négy települési önkormányzat, három nemzetiségi önkormányzat, két társulás, négy bizottság van, akiknek az üléseit össze kell hangolni. A határidőhöz kötött döntések egy időben történnek, pl. a költségvetés, költségvetési beszámoló tárgyalása, nagyon nehéz a szervezés, más nap nem nagyon jöhet szóba.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Javasolja a hétfői napot.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Jelzi, hogy hétfői napon Somoskőújfaluban van, ami nem lenne gond, mert munkaidő után rendelkezésre áll, de azon a településen általában akkor a bizottsági ülések vannak. Javasolja a keddi vagy csütörtöki napot, 14:00 órát. Szilaspogonyban kedd délelőtt van az ülés, esetleg Zabarón lehetne kedd 14:00 óra.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Elmondja neki és férjének nagyon kellemetlen, hogy folyamatosan késnek az ülésről így kérné 14:20-14:30 legyen az ülés kezdő időpontja.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Felhívja a figyelmet arra, hogy velük határozatképes csak a képviselő-testület, nélkülük nem.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tájékoztatja, hogy a munkáltatónak kötelessége elengedi a képviselő-testületi ülésre a képviselőt, a képviselőnek pedig kötelessége részt venni az ülésen. Szerencsés esetben a testületek többsége munkaidőben tartja az üléseit. Sajnos itt ez nem jellemző. Ő és a munkatársa is a napi munkaidején túl van jelen az üléseken és ezt a túlmunkát nem tudja sem kiadni, sem túlórában kifizetni. A saját szabadidejük terhére vannak jelen. Javasolja a kedd 14:00 órát a zabari képviselő-testületi ülések időpontjára.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy a közművelődési munkatárs beszámol-e a munkájáról.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tájékoztatja, hogy igen, 2023. áprilisában az ülésen van a közművelődési beszámoló a munkatervben.

Összefoglalja a módosító javaslatokat, miszerint a munkaterv kiegészül 2023. szeptemberében a 2023. I. félévi falugondnoki beszámolóval és a zabari képviselő-testületi ülések kedd 14:00 órakor kerülnek megtartásra, illetve szükség esetén péntek 14:00 órakor.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a módosító javaslatot, miszerint a 2023. szeptemberi soron következő ülés kiegészítésre kerüljön a 2023. I. félévi falugondnoki tevékenység beszámolójával.

Kéri, hogy aki a módosító javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

A polgármester szavazásra tette a módosító határozati javaslatot, miszerint a képviselő-testületi ülések időpontja kedd 14:00 legyen és szükség esetén péntek 14:00 óra.

Kéri, hogy aki a módosító javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a módosított határozati javaslatot

Kéri, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**138/2022. (XII. 13.) önkormányzati határozata**  
a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2023. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy az elfogadott munkatervet az érintettek részére küldje meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**2.) Javaslat Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy sajnálatos módon Ludvig Vilmos képviselő-társunk elhunyt, aki az Ügyrendi Bizottság tagja is volt, helyére új tagot kell választani. Javasolja, hogy Szondi Csabáné legyen az Ügyrendi Bizottság tagja néhai Ludvig Vilmos helyett.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik milyen feladattal jár a tisztség.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tájékoztatja, hogy igazából feladat az év elején van a képviselők vagyonynyilatkozatának kezelésében. Jelzi, hogy a képviselő kérheti zárt ülés tartását.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Nem kéri a zárt ülés tartását és közli, hogy a megbízást vállalja.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a javaslatot, hogy az Ügyrendi Bizottság tagja Szondi Csabáné képviselő-testületi tag legyen.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**139/2022. (XII. 13.) önkormányzati határozata**  
az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztásáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának *Szondi Csabáné* képviselőt megválasztotta.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

**3.) Javaslat a III. Zabari Hidegvesztivál megrendezésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy ebben az évben az önkormányzat nem nyert pályázatot így a szervezést, a feladatot a Zabarért Egyesület veszi át, aki nyert pályázatot a fesztivál megrendezésére. A rendezvény előzetes költségvetése alapján 1.000.000 Ft körüli összeget kellene az önkormányzatnak hozzátennie a rendezvény költségeihez.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Mint a Zabarért Egyesület elnöke elmondja, hogy vannak tisztázatlan kérdések, melyek emelik a szükséges támogatást, illetve csökkenthetik, ilyen például a hangtechnika.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

A hangtechnika költsége 250.000 Ft.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Az előzetes számítások alapján úgy látja, hogy a végösszeg 1.925.975 Ft. A szervezés és lebonyolítás az egyesülettől függ, a többi az anyagi helyzeten.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Véleménye szerint vagy közösen szervezi az egyesület az önkormányzattal a fesztivált vagy sehogy. Az önkormányzat nélkül nem tudják megszervezni és lebonyolítani, miután ő az egyesület elnöke ezt tudja. Az egyesületnek nincs köze az önkormányzati épületekhez és utakhoz, amit érint a fesztivál.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Emlékezteti a képviselő-testületet, hogy az előző ülésen az hangzott el, hogy az épületet, közterületet, illetve áramot biztosít az önkormányzat a rendezvény lebonyolításához, anyagilag viszont nem tudja támogatni. Amennyiben az önkormányzat költségvetése megengedi van a civil szervezetek

támogatására lehetőség, kérelmet kell benyújtani az önkormányzat felé, melyet a képviselő-testület megtárgyal és pozitív bíráló esetén támogatói szerződés kerül aláírásra, mely tartalmazza az összeget és felhasználási lehetőségét, és az elszámolás időpontját.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Szeretné, ha színvonalas rendezvényt tudnának tartani, ezért módosít a véleményén és javasolja, hogy a rendezvényre az önkormányzat költségvetéséből maximum 1.500.000 Ft-ot biztosítson a terület, de a képviselő-testület dönt az ügyben.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Elmondja az egyesület által elnyert 2.000.000 Ft támogatásból nem lehet a rendezvényt megszervezni.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Kijavítja a képviselő-testületi tagot, hogy szervezni lehet, csak olyat nem, amilyen az előző években volt. Javasolja szponzorok keresését.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Vannak szponzorok, de többségük nem pénzzel támogatja a rendezvényt, hanem kenyérrel, burgonyával, hússal stb., pénzbeli támogató eddig egy 200.000 Ft-os felajánlás és Ceredről 100.000 Ft felajánlás van, de a rendezvénynek lesz saját bevétele is például parkoltatásból.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Érdeklődik, hol fog parkoltatni az egyesület, mivel nincs területe, az önkormányzatnak pedig nincs ilyen rendelete, mely parkolási díj beszedéséről szól, így nem szedhetnek a parkolásért díjat. Tájékoztatásként elmondja részt vett családjával olyan rendezvényen, ahol személyenként 2.000 Ft belépőjegyet szedtek és azzal biztosítva volt a parkolás és belépés.

*Biró Zoltán alpolgármester*

Ő is csatlakozik, elmondja ő is családjával volt rendezvényen Hangonyban, ahol 1.000 Ft-os belépőjegyet szedtek.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy milyen jogcímen szedték be?

*Biró Zoltán alpolgármester*

Belépőjegyként.

*Biró Zoltán alpolgármester*

A Zabari Roma Nemzetiségi Önkormányzatot is meg kell keresni, hogy nem tudná-e támogatni a rendezvényt, ők is kapnak állami támogatást.



*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nemzetiségi önkormányzatok működési és feladatalapú támogatásba részesülnek. A feladatalapú támogatás nem alanyi jogon jár az önkormányzatnak, hanem attól függően előző évben teljesítette-e a kötelező feladatokat és ezen felül milyen feladatokat látott le. A nemzetiségi önkormányzatoknak év elején még nincs pénzük, később kerül leutalásra a támogatásuk és ők döntenek a felhasználásban is. Kéri maradjanak a napirendi pontnál.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Az elmondottak alapján megállapítja, kiesett a támogatók közül a Zabari Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

A jegyzőt kérdezi, hogy határozzanak-e meg az összeget vagy, hogy támogatják-e a rendezvényt.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A polgármester segítségére van, elmondja fontos eldönteni, hogy a fesztivál közös szervezésben, vagy csak az egyesület külön szervezésében valósul majd meg, mert a határozatnak ezt tartalmaznia kell. A támogatás összegéről nem tud mit mondani, ha úgy döntenek, hogy anyagilag is támogatják, azt bele kell foglalni a határozatba, vagy csak természetbeni támogatást nyújt az önkormányzat a rendezvény lebonyolításához.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

A RADÍR rendezvényszervező cég adott árajánlatot 2.000.000 Ft értékben, mely tartalmazza a színpad, mobil WC, rendezvény biztosító költségeit és szerződést is kell kötni.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Javasolja, hogy az önkormányzat vállalja be a rendezvény biztonsági tervének az elkészítési költségeit és elkészíttetését.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Elmondja vannak olyan fellépők, akik fellépésénél alap az általuk meghatározott hangosítás biztosítása.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Nagyobb költség a sátor bérlés és a konferanszié díja. Nem érti, hogy nem tud Szilaspogony és Zabar megegyezni a nagysátor használatában.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Szilaspogony polgármestere elmondta, és ehhez tartja is magát, hogy télen nem adja oda a sátrat.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Véleménye szerint tisztázni kellene és meg kell egyeznie a két önkormányzatnak Zabarnak és Szilaspogonyának, hogy kié is az a sátor. Szilaspogony nagyzrendezvénye ősszel volt nekik ősszel volt rá szükség, Zabarnak viszont télen van és nagy szüksége lenne rá jelenleg, mert nagy összeg a sátor bérlés is. Elhiszi, hogy jobban kopik télen a sátor, főleg, hogy több tíz éves és régen le van írva az értéke is. Sajnos most tényleg nincs pénz a fesztivál megrendezésére.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Pontosítja, van csak nem elég

*Biró Zoltán alpolgármester*

Nógrád Megyei Önkormányzat támogatja-e a rendezvényt és ha igen mennyivel?

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Az elmúlt években támogatta csekély összeggel, de nagyon körülményes volt az elszámolása. Több-ször visszaküldték javításra.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Szeretné megtudni, hogy akkor mennyi a végleges maximum összeg, ami a határozatba belekerül-jön.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Módosítja javaslatait, mely szerint a fesztivál az önkormányzat és az egyesület közös szervezésében valósuljon meg és az önkormányzat a fesztivál megrendezésére a költségvetéséből maximum 2.000.000.Ft-ot fordít a rendezvény szervezésre, biztonsági terv elkészítésére, biztonsági szolgálatra, áramvételezéssel kapcsolatos költségekre.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy a hatóságok, rendőrség részére a kötelező bejelentéseket megteszi. Az alkalmi áru-sokkal tartja a kapcsolatot, árusítani a visszaigazolt bejelentő lappal és kereskedelmi igazolással rendelkezők árulhatnak.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy az árusoktól díjat kérhetnek-e.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy Zabar Község Önkormányzat rendeletében a közterület más célú igénybevétele en-gedélyhez kötött, viszont ingyenes. Lehet módosítani a közterület használatról szóló rendeletet, de idő hiányában az igazgatási szünet közelsége miatt már nem valószínű, de a képviselők döntésétől függ. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a környező településeknél van, ahol fizetni kell a közterület használatáért, ennek ellenére rendezvénykor ingyenesen adják a közterületet az árusoknak.

*Biró Zoltán alpolgármester*

Nem javasolja a rendelet módosítását, mert fennáll a veszélye, hogy akkor nem jönnek. Úgy gondolja, nem nagy bevételük van az árusoknak. Nála is érdeklődtek, hogy van-e már cukorka árus, mondta nem tudja, nyújtsa be kérelmét.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy a tavalyi évben, a bejelentkezés és ellenőrzés után egy tervet készített, hogy ki hol árul, hogy egymás mellé ne kerüljön két egyforma árus, de ez már csak részletkérdés.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette az elhangzott javaslatát.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a III. Zabari Hidegvesztivál az önkormányzat és az egyesület közös szervezésében valósuljon meg és az önkormányzat a fesztivál megrendezésére a költségvetéséből maximum 2.000.000 Ft-ot fordíthat a rendezvény szervezésre, biztonsági terv elkészítésére, biztonsági szolgálatra, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**140/2022. (XII. 13.) önkormányzati határozat**

a III. Zabari Hidegvesztivál megrendezéséről

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a III. Zabari Hidegvesztivált (a továbbiakban: Rendezvény) a Zabarért Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) rendezi meg.

A Képviselő-testület a Rendezvény költségeihez a 2023. évi költségvetése terhére az alábbi költségekre maximum 2.000.000 Ft összeget fordít.

- biztonsági terv
- biztonsági szolgálat
- egyéb szervezés vállalkozói díj

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 14.

Felelős: Polgármester

#### **4.) Tájékoztatás a ceredi Egészségügyi Központ fűtési költségeihez történő hozzájárulásról**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a ceredi polgármestertől meghívást kapott egy megbeszélésre, melyen részt vett a három település polgármestere, háziorvos, fogorvos, gyógyszerész, védőnő. A téma az energiaválság miatt a várható fűtési költségek megosztása a ceredi Egészségügyi Központra vonatkozóan volt. Az előzetes számítások szerint négy hónapra négymillió forint lesz a költsége a ceredi Önkormányzatnak, ami lakosságárányosan 130.000 Ft/hó összegben érinti Zabart. A doktornő érinti a legnagyobb részben, mert ő minden nap rendel és ő vállalta a legtöbbet a hozzájárulásból. Sajnos a megbeszélés következményeként drasztikusan le lett véve a hőmérséklet a Központban. Cered polgármestere elmondta, közös feladatellátás és az árak ilyen drasztikus emelkedése miatt hozzá kellene járulni a községeknek is a rezszi költségekhez. Elmondta, hogy a felső szint ki lesz kapcsolva a fűtésrendszerből és csak a tényleges Egészségügyi Központ rezszi költsége lesz szétosztva. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy 2023. évben hozzá kell járulni az intézményi gyermekétkeztetés normatíva feletti részéhez és előreláthatóan a Közös Hivatal működéséhez is a községnek.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Megerősíti a polgármester által elmondottakat, hogy az önkormányzatnak a 2023. évben több olyan kiadása lesz, ami az előző évben nem volt.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy jelenleg is fűtik Zabaron a rendelőt és a gyógyszertár is kialakítható, a védőnőnek is van hely. Zabaron meg tudnak oldani minden szolgáltatást. Nem tartja reálisnak ezt a magas hozzájárulást.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Kérdezi, hogy várható-e retorzió a hozzájárulás meg nem megfizetéséből adódóan? Egy 470 fős település segítsen ki egy 1000 fő feletti települést?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Véleménye szerint a fogorvosi rendelést nem lehet Zabarra hozni.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Véleménye szerint amíg nincs tisztázva minden részletkérdés, addig ne fizessen semmit az önkormányzat. Kérdezi, hogy a felső szint le van-e már zárva, az üres?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Úgy tudja jelenleg nem használják, de bérbe van adva. A ceredi polgármester már látja a költségek emelkedéséből adódó problémákat, ezért keresi a megoldásokat.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Kérdezi, hogy az állam nem tervez mentőcsomagot az önkormányzatok megsegítésére az energiaárak drasztikus emelkedése miatt?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban információval még nem rendelkeznek. A konferencián, ahol részt vettek a kollegákkal, elhangzott, hogy terveznek megoldást, de jelenleg az adatgyűjtés időszakában vannak. Viszont nem biztos, hogy meg is fog valósulni.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy gáz, áram és víz egyaránt drasztikusan drágulni fog az energiaválság miatt.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy mennyibe kerül a zabari orvosi rendelő rezsije és az önkormányzat ki tudja-e fizetni a rezsijét az áremelkedés miatt.

*Biró Zoltán alpolgármester*

Elmondja, hogy korszerű a szigetelése az épületnek, a fűtésrendszer szintén korszerű, jelenleg fűtés nélkül 15 °C van az orvosi rendelőben, gyógyszerteráiban 18,5 °C. Zabaron a legkorszerűbb és legköltséghatékonyabb a rendszer, egyedül a fogorvos helyhez kötött Cereden.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Az energiaár sok tényező függvénye. Piaci vagy egyetemes szolgáltató biztosítja az energiát, illetve melyik szolgáltatónál, kereskedőnél van. A ceredi egészségügyi központ is korszerű, pár éve volt a felújítás. Véleménye szerint a fogorvosi műszerek nem áthelyezhetők.

*Biró Zoltán alpolgármester*

Nem lehet korszerű, ha a 11° C volt a rendelőben és úgy vizsgálták meg a beteget. Átgondolandó a rendelőhöz a hozzájárulás fizetése és az önkormányzatra eső rész is.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Úgy tudja, hogy 2022. december 1-jén leolvasták az órát, de nem tudja hol tart az ügy. A ceredi polgármester megbízásából a megállapodás tervezetét el kellene készítenie, de feleslegesnek tartja, ha a képviselő-testületek azt mondják, hogy nem járulnak hozzá a ceredi Egészségügyi Központ rezszi költségeihez. Jelenleg ő úgy látja mindenki visszakozik, már a szolgáltatók is.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Véleménye szerint is a fogorvos nem mozdítható, helyileg Cereden biztosított a fogorvosi ellátás a zabari lakosoknak is, ezért mindenképpen fűteni kell.

*Bíró Zoltán alpolgármester*

Véleménye szerint, ha úgy adódik, a rendelő átköltözhét a gyógyszerházzal együtt Zabarra és itt látják majd el a másik falu betegeit is. Jelzi a jelenlétházban 10 kW fogyasztás van 30 perc alatt, ott gondok lesznek, mert el fog fagyni a víz, ha nem fűtenek, mert sajnos olyan helyen van a vízcső, ha pedig fűtik nagyon drága lesz.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Úgy gondolja, ha fagyállóval feltölthető a fűtési rendszer úgy nem fagy el.

*Bíró Zoltán képviselő-testületi tag*

Igen a fűtés rendszer feltölthető, de a víz nem tölthető fel, elfagy.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

Véleménye szerint meg kell várni amíg csak az Egészségügyi Központ lesz a fűtési rendszeren.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Javasolja, hogy várja meg a képviselő-testület Szilaspogony döntését is.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Hoi mi a döntés a költségvetésük függvénye és a képviselő-testületé. Minden képviselő-testület a saját költségvetéséből gazdálkodik. A házi orvos vegyes körzetet visz a három településen. Nem tudja, de nem biztos, hogy a betegszám miatt a zabari rendelőre megkapná a működési engedélyt úgy, hogy más település betegeit is itt látja el. Ez nem olyan nagy rendelő.

*Ferenc Nándor Lajos polgármester*

A képviselő-testület által elhangzottak alapján szavazásra teszi, hogy most nem köt megállapodást az önkormányzat, előre nem történik fizetés. A fűtési szezon után és a felső szint kizárását követően tárgyal a hozzájárulás fizetéséről.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a javaslatot.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**141/2022. (XII. 13.) önkormányzati határozata**

a ceredi Egészségügyi Központ fűtési költségeihez történő hozzájárulásról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy nem járul hozzá a ceredi Egészségügyi Központ fűtési költségeihez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Cered Község Önkormányzatának Polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5.) Javaslat földterület bérleti díj megállapítására és haszonbérleti szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Felkéri a jegyzőt a tájékoztatásra.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

2021. év novemberi ülésén tárgyalta Szekeresné Elek Gabriella kérelmét, melyben az önkormányzat két ingatlanának a bérbevételét kérte. A képviselő-testület az ingatlanok haszonbérbe adásához ingyenesen hozzájárult. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya észrevételt tett, miszerint az önkormányzat ebben az esetben ingyenesen nem adhatja használatba a vagyonát. Szekeresné az év folyamán szóban jelezte, hogy továbbra is szeretné használatba venni a területeket. Az ingatlan-nyilvántartás adatait áttekintve a képviselő-testület egy korábbi döntésében a zabari 211. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről döntött. A döntésnek megfelelően az ingatlan művelési ág változása, kimérése megtörtént. Szekeresné a napokban írásban is benyújtotta kérelmét, hogy szeretné bérbe venni a földterületeket. Jelzi, hogy a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Nem javasolja zárt ülés elrendelést.

A képviselő-testület vita és határozathozatai nélkül a javaslatot egyhangúan elfogadta.

*Biró Zoltán alpolgármester*

Elmondja beszéltek a polgármesterrel, hogy ha nem adnák bérbe, az önkormányzatnak minimum három alkalommal kaszálni kellene a területet és rendben tartani, ami igen költséges. Javasolja, ha már bérleti díjat kell az önkormányzatnak kérni-e a területért az mindenképpen kedvezményes összeg legyen.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Emlékezteti a testületet, hogy amikor döntött a testület a földterület kiméretéséről, az hangzott el, hogy olyan bérleti díjat állapítsanak meg, hogy megtérüljön a földmérés költsége. Felhívja a figyelmet, hogy a két ingatlan művelési ága nem azonos, így meg kell határozni a szántó és a beépített terület bérleti díját is és a továbbiakban ez majd mindenkire vonatkozik.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Változtatható-e a meghatározott összeg és mennyi a meghatározott idő, amire a bérleti szerződés szól.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A kérelmezőt előzetesen tájékoztatta, hogy a korábbi feltételekkel már nem adható bérbe a terület. Ezt tudomásul vette, nem zárkózik el a bérleti díj fizetésétől. A bérbe vételi szándék 2023. évre szól. Megemlíti, hogy nem kell, hogy a földmérés költsége egy év alatt megtérüljön.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Tudomása szerint Nógrád megyében a szántó bérleti díja 5 Ft/m<sup>2</sup>.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Véleménye szerint a beépített terület magasabb összegű.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Javasolja, hogy Szekeresné Elek Gabriella részére a kérelmének megfelelően adják haszonbérbe a földterületeket. A bérleti díjat 5-5 Ft/m<sup>2</sup> árban állapítsák meg mindkét területre éves szinten.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Megismétli, hogy a további bérbevételeknél is ezt az összeget alkalmazza majd a képviselő-testület minden bérbe vevőnél.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a javaslatot.

Kéri, hogy aki egyetért a bérleti díj összegével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**142/2022. (XII. 13.) önkormányzati határozata**  
földterület bérleti díj megállapításáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi, az ingatlannyilvántartásban kivett beépítetlen terület és szántó művelési ágú ingatlanként nyilvántartott földterületek éves bérleti díját 5 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

Kéri, hogy aki egyetért a zabari 209. hrsz.-ú 7069 m<sup>2</sup> térmértékű földrészlet és a 211. hrsz.ú 1201 m<sup>2</sup> térmértékű földrészlet Szekeresné Elek Gabriella zabari lakos részére történő haszonbérbe adásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**143/2022. (XII. 13.) önkormányzati határozata**

a zabari 209. hrsz. és 211. hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület úgy határoz, hogy Szekeresné Elek Gabriella részére haszonbérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi, az ingatlannyilvántartásban 209. hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület művelési ágú 7069 m<sup>2</sup>-térmértékű és az ingatlannyilvántartásban 211. hrsz. alatt felvett a) jelű szántó művelési ágú ingatlanból 1201 m<sup>2</sup> térmértékű földterületet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a haszonbérleti szerződés elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

## 6.) Egyéb aktualitások

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat a TOP pályázat keretein belül a Petőfi út felújítására-csapadékvíz elvezetésére 32.000.000 Ft-ot nyert, ami az önkormányzat részére még idén leutalásra kerül. Gyorsan kell cselekedni.

A másik két TOP projekt esetében a kivitelezésre várja önkormányzat ajánlatokat.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Felhívja a polgármester figyelmét az elrendelt kormányzati szünetre, mely 2022. december 22-én kezdődik. Fontos lenne az árajánlatok mielőbbi beérkezése.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy lehet-e már berendezni a Tájházat.

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Az alpolgármester úr kitakarította és meg lehet kezdeni a berendezést. Az ingatlant át kell minősíteni is tájházzá. Vannak kisebb gondok, de a kivitelezésre csak 2-3 hét maradt, ha nem tudták volna befejezni, elbukta volna önkormányzat az 5.000.000 Ft-os támogatást.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

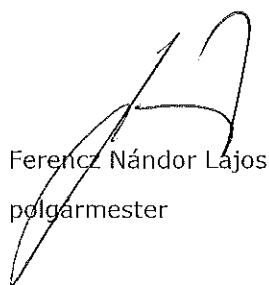
Érdeklődik napirendi pontnak fel kell-e venni a későbbiekben az Értéktár Bizottság létrehozását, hogy lehet létrehozni.

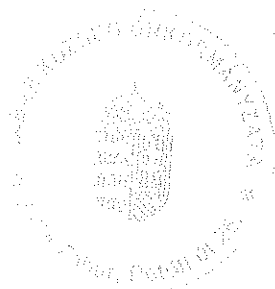
*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A képviselő-testületi ülésen fel kell venni és határozatot kell hozni a létrehozására, majd személyeket kell javasolni a bizottságba.

Miután több hozzászólás nem volt, *Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Ferencz Nándor Lajos  
polgármester



  
Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző