

NÓGRÁD VÁRMEGYE

Zabar község

Iktatószám: ZAB/151-13/2023.

Nyilvántartási szám: 13/2023.

Zabar Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2023. október 5. napján megtartott

szon kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

1. Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 117/2023. (X. 5.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5. napján, 14:00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ferenc Nándor Lajos	polgármester
Biró Zoltán	alpolgármester
Szondi Csaba	képviselő-testületi tag
Szondi Csabáné	képviselő-testületi tag

Meghívott:

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyzőt. Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezető személyére tett javaslatot négy igen szavazattal elfogadta.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Kéri, hogy aki a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül négy igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

NAPIREND:

1. Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés a használatba adási szerződés tervezet mellékelve)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés a Használatba adási szerződés tervezet mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja, hogy az önkormányzat által a fenntartási kötelezettség miatt ellátandó jelenlétház feladat átadásáról a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére, már több alkalommal volt szó. A feladatellátáshoz szükség van az épület használatba adására is, mellyel a testület tagjai egyetértettek. A használatba adási szerződés tervezete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (a továbbiakban: Máltai Szeretetszolgálat) a Zabar, Petőfi út 24. szám alatti beépített terület megnevezésű ingatlan és az azon lévő 19/1/B. hrsz. alatt nyilvántartott „Jelenlétház” megnevezésű építmény használatára elkészült a Máltai Szeretetszolgálat és főleg a jegyző közreműködésével. A szerződést tervezetét átnézte a Salgótarján és Térsége Önkormányzat Társulási Tanácsának jogásza is. Minden képviselő-testületi tag előtt ott van a szerződés tervezete. A Máltai Szeretetszolgálat az épületen jelentős felújítást is tervez, mivel ugyanitt működtetné a „Jelenlétpont”-ot is, így a szerződés aláírását követően tud pályázatot benyújtani, mert nem gazdaságos a villanykazán. Javasolja a szerződés tervezet jóváhagyását. Megjegyzi még, hogy azzal, hogy átveszi a Máltai Szeretetszolgálat az önkormányzati kötelezettséget, ezáltal csökken az önkormányzat kiadása, mivel erre a feladatra külön normatív támogatás nincs.

Biró Zoltán alpolgármester

Érdeklődik, hogy a raktár is benne van-e ebbe a használat átadásba.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Tájékoztatja igen, mert helyre van szüksége az egyesületnek a programja megvalósításához.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Hány évre adja az önkormányzat használatba a fent említett ingatlant.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja öt évre kérte és elővásárlási jogot az épületre.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mivel az önkormányzat marad az épület tulajdonjoga, így a felújítások előtt minden esetben az önkormányzat hozzájárulását szükséges megkérni a felújítási munkálatokhoz. Előfeltétel a pályázat benyújtáshoz, hogy öt évre és ingyenesen legyen használatba adva az ingatlan, ezért került ez az időtartam a szerződésbe.

Biró Zoltán alpolgármester

Megállapítja, hogy 2025-ben lejár a jelenlétház projekt is.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja ez így van.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023. (X. 5.) önkormányzati határozat

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötendő használatba-adási szerződés jóváhagyásáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Zabar, Petőfi út 24. szám alatti 19/1. hrsz. alatt nyilvántartott beépített terület megnevezésű ingatlanon lévő 19/1/B. hrsz alatt nyilvántartott „Jelenlétház” megnevezésű építmény önkormányzati ingatlan ingyenes használatba-adásával egyetért, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a jelenlétház ellátására létrejövő használatba-adási szerződést a melléklet szerint elfogadja.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba-adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

Miután több hozzászólás nem volt, *Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.


Ferencz Nándor Lajos
polgármester




Gregorné Kovács Hajnalka
jegyző