

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. január 30. napján tartandó ülésére

Napirend: Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet jogszabály alapján történő módosítása

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tájékoztatott, hogy az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló (2023. évi CVII. törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) 2024. január 1-jei hatállyal több ponton módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A Módtv. 43. §-a a településkép védelméről szóló törvény 11/B. §-át a következő (1a) bekezdéssel egészítette ki:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A településkép védelméről szóló törvény 16/E. §-a értelmében „a helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv. 4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv. 4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A tájékoztató alapján Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendeletét módosítani szükséges.

Ahhoz, hogy a rendelet megfelelően kerüljön módosításra, az Állami Főépítési Irodánál a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

ELŐTERJESZTÉS és határozati javaslat a(z) napirendi ponthoz

A Korm. rendelet 70/A. §-a szerint: „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Az eljárás során a véleményezendő dokumentáció csak a megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész és/vagy tervező készítheti el. Az eljárás során minden esetben meg kell hozni a megfelelő indító határozatot a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint, valamint le kell folytatni a megfelelő partnerségi eljárást, amit a rendelet elfogadása előtt döntéssel le kell zárni.

A fentiek és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadására a Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban.

Cered, 2024. január 28.

Ferencz Nándor Lajos

polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (I.) önkormányzati határozata

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet jogszabály alapján történő módosításáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével módosítani szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településkép védelmi feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Zabar Község Önkormányzatának képviseletével, a szükséges dokumentumok és egyéb megállapodások aláírásával.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester