

**NÓGRÁD VÁRMEGYE Zabar község**

Iktatószám: ZAB/~~286-1~~/2024.

Nyilvántartási szám: 1/2024.

**Zabar Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének 2024. január 30. napján megtartott  
soron kívüli nyilvános ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**NAPIREND:**

- 1. Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet jogszabály alapján történő módosítása**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*Hsz: 1/2024. (I. 30.)*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 30. napján, 15:00 órakor megtartott ülésén.

### Jelen van

- |                                  |                          |                |
|----------------------------------|--------------------------|----------------|
| - a képviselő-testület részéről: | Ferencz Nándor Lajos     | polgármester   |
|                                  | Biró Zoltán              | alpolgármester |
|                                  | Szondi Csaba             | képviselő      |
|                                  | Szondi Csabáné           | képviselő      |
| <br>                             |                          |                |
| - a meghívottak részéről:        | Gregorné Kovács Hajnalka | jegyző         |

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, hivatali dolgozót. Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúd hivatali dolgozót bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal elfogadta.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását.

Kéri, hogy aki a napirendre tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a napirendre tett javaslatot a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal elfogadta.

## NAPIREND:

- 1. Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet jogszabály alapján történő módosítására**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1. Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet jogszabály alapján történő módosítása**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)*

*Ferencz Nándor Lajos polgármester*

Elmondja, hogy jogszabályváltozás történt, amihez hozzá kell igazítani a rendeletet.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A képviselő-testületnek most az eljárás elindításáról kell döntést hoznia.

*Biró Zoltán alpolgármester*

Kérdezi, hogy ugyan az a személy lesz a főépítész, aki eddig volt?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy a törvényi változások miatt vált szükségessé a rendelet felülvizsgálata. Magasabb szintű jogszabállyal nem lehet ellentétes a helyi rendelet. A képviselő-testületnek az eljárás elindításáról kell most döntenie. Tájékoztatásul elmondja, hogy a főépítész feladat ellátására egy árajánlat már van, de várnak még más

ajánlatokat is. A jelenlegi árajánlat egy szolgáltatási csomag, mely tartalmazza a rendelet felülvizsgálatát, szükséges módosítását, ennek az eseti díja 80.000 Ft, 10.000 Ft/hó a rendelkezésre állási díj és eseti vélemény kiadási díj 8.000 Ft. Az eljárás megindításának megszavazása esetén elindul a folyamat, a főépítész kiválasztása után a rendelet módosítása, ha szükséges. Felhívja a figyelmet ebben az esetben szükséges lakossági fórum összehívása is majd a későbbiekben. A főépítési megbízási díjat a költségvetés készítésekor már tervezni kell.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy kötelező-e minden településnek a főépítész megléte.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet szerint a településképi vélemény, vagy egyéb rendeletben nevesített esetekben az igazolás, hatósági bizonyítvány kiadásának a feltétele, hogy ahhoz ki kell kérni a főépítész szakmai véleményét. Kötelező a főépítész megbízása.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Feltételezi külön képesítés kell a feladat ellátására és kevés ember rendelkezik a megfelelő képesítéssel.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Igen rendelkeznie kell külön képesítéssel és valóban sajnos kevés a szakember.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Szeretné megtudni mi a határidő?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

2024. január 31. a határidő arra, hogy a képviselő-testület megteremti az összhangot az a helyi rendelet és a törvény között.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Szeretné megtudni, hogy kötelezően fizetni kell a havi 10.000 Ft rendelkezésre állási díjat?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Az említett árak a szolgáltatási csomag igénybevételével értendő. Elképzelhetőnek tartja, hogy ha kikerül valami belőle akkor drágább a másik elem. Véleménye szerint nem nagy összeg a rendelkezésre állási díj.

*Szondi Csabáné képviselő-testületi tag*

Miért van szüksége az önkormányzatnak arra, hogy a főépítész rendelkezésre álljon?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Az árajánlat szerint tartalmazza a jogszabály figyelést és ha szükséges a rendelet módosítás elkészítését. Elmondja, hogy az állami főépítész felé jelentési kötelezettség is van, hogy ki a főépítésze a településnek.

*Szondi Csaba képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy a rendeletet módosítani is szükséges a jogszabályváltozása miatt?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy ezt majd a főépítész megvizsgálja. Amennyiben a meglévő árajánlat kerül elfogadásra, akkor ugyanaz a főépítész, aki az alaprendeletet is készítette és a Település Arculati Kézikönyvet is, így ő már ismeri a települést.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**1/2024. (I. 30.) önkormányzati határozata**

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.)  
önkormányzati rendelet jogszabály alapján történő módosításáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével módosítani szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településkép védelmi feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Zabar Község Önkormányzatának képviseletével, a szükséges dokumentumok és egyéb megállapodások aláírásával.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

*Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést 16 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.

Ferencz Nándor Lajos  
polgármester



Gregor  
Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző