

Iktatószám: ZAB/286-3/2024.

Nyilvántartási szám: 3/2024.

Zabar Község Önkormányzata

**Képviselő-testületének 2024. február 13. napján megtartott
soron kívüli nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

1. Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetésére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Rsz: 2/2024. (II. 15.)

2. Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Rsz: 3/2024. (II. 15.)

3. Javaslat a törvényességi felhívás elfogadására

Előterjesztő: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Hsz: 4/2024. (II. 13.)

4. Javaslat az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési Tervére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 5/2024. (II. 13.)

5. Javaslat az önkormányzat 2024. évi rendezvénytervére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 6/2024. (II.13.)

6. Javaslat az önkormányzat 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Tervére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 7/2024. (II.13.)

7. A Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 8/2024. (II.13.)

8. Haszonbérleti díj megállapítása

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 9/2024. (II.13.)

9. Zabar 08/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Hsz: 10/2024. (II.13.)

10. Egyéb aktualitások

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 13. napján, 15:00 órakor megtartott ülésén.

Jelen van

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| - a képviselő-testület részéről: | Ferencz Nándor Lajos | polgármester |
| | Biró Zoltán | alpolgármester |
| | Szondi Csaba | képviselő |
| | Szondi Csabáné | képviselő |
|
 | | |
| - a meghívottak részéről: | Gregorné Kovács Hajnalka | jegyző |
| | Deák Elvira | pénzügyi ügyintéző |

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, hivatali dolgozót. Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúd hivatali dolgozót bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal elfogadta.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

Kéri, hogy aki a napirendre tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a napirendre tett javaslatot a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND:

1. **Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetésére**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
2. **Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző
3. **Javaslat törvényességi felhívás elfogadására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
4. **Javaslat az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési Tervére**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
5. **Javaslat az önkormányzat 2024. évi rendezvénytervére**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
6. **Javaslat az önkormányzat 2024. évi közművelődési Alapszolgáltatási Tervére**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
7. **A Polgármester 2024. évi szabadság ütemezésére**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
8. **Haszonbérleti díj megállapítása**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
9. **Zabar 08/6. hsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
10. **Egyéb aktualitások**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetésére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezetet mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, a pénzügyi ügyintéző jelen van, aki segítségére van a napirend tárgyalásakor. Megjegyzi, hogy csak a legszükségesebbek vannak betervezve, a kötelező elemek.

Biró Zoltán alpolgármester

Érdeklődik, hogy a ház eladásának összege hol szerepel a költségvetésben.

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

Elmondja, hogy az előterjesztés harmadik oldalának alján található részletezve az áthozott pénzmaradvány, ami 1.886.826 Ft. Ennyi maradt a ház eladásából.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Ez nem jó, ha több mint 10.000.000 Ft belement a két vagyon értékesítésből a költségvetésébe. A következő évben már nem lesz ez a plusz bevétel. Szeretné megtudni voltak-e számítások az új adó és ebrendészeti hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban, hogy mennyi plusz bevétele lesz az önkormányzatnak.

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

Nem tudja meghatározni az adóbevétel előleget, de minimális összegekkel van tervezve a költségvetés. A kulturális rendezvényen a gyereknap és idősnap került csak tervezésre.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy a kulturális rendezvények nem a kulturális normatíva terhére kerültek megtervezésre?

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

A kulturális normatíva terhére van tervezve a könyvtár rezsiköltsége, a könyvtáros megbízási díja, közművelődési szakember bérköltségeinek Zabar községre jutó része.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Visszatér a képviselő helyi adóval és az ebrendészeti hozzájárulással kapcsolatos kérdésére. Elmondja, hogy bevetésre került helyi iparüzési adóból származó bevételt csak a következő költségvetési évben tudják megbecsülve tervezni a költségvetésben, ha az idén fizetnek előleget a cégek és vállalkozók, de nem kötelező. Megjegyzi, hogy a helyi iparüzési adóból származó bevétel felhasználását törvény írja elő, hogy elsősorban mire használható, de majd a képviselő-testület dönt a felhasználásáról. Az idegenforgalmi adó bevétel maximum egy-kétszáz ezer forint saját bevétel, ami viszont bármire felhasználható, de ezt sem tudják meghatározni, csak becslés. Az ebrendészeti hozzájárulásból befolyt összeg szintén kötött felhasználású csak ebrendészeti célra használható fel. Tájékoztatásként elmondja, hogy adategyeztetésre 92 db tájékoztató került kiküldésre. Ha csak ennyivel és a 4.000 Ft-tal számolnak, akkor kb. ennyi bevétele lehet az önkormányzatnak, de becslésekbe nem bocsátkozna.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Elmondja az eb hozzájárulás bevétele, ha csak a tartó telep fenntartásához fizetendő díjra elegendő, már akkor is jó.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Jelzi, hogy meg kell nézni, hogy erre a célra használható-e, mert ezt most nem tudja megmondani, de sajnos ezen intézkedésekkel sincs lefedve bevételi oldalon a 12.000.000 Ft, ami az előző évben elment a működésre.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Szeretné megtudni, hogy hol látható az anyagban, hogy hol van hiány, melyik területen.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A Cofog-os részletező táblánál látható, ahol több a kiadás, mint a bevétel, ott van hiány. Szüksős a költségvetés, a tavalyitól is szükségesebb, mert nem infláció követően került megtervezésre. Nagyon oda kell figyelni a stabil működés érdekében. Az évközben keletkező többlet kiadások fedezetéről majd a képviselő-testület dönt a bevételek törvényi előírásnak való megfelelését figyelembe véve.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Állami támogatást is kellett visszafizetni az önkormányzatnak.

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

Igen, volt szociális normatív visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy lehetne-e változtatni rajta, hogy idén ilyen kifizetési kötelezettség ne keletkezzen?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Valószínűsíti, hogy idén is lesz visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, mivel kevés a bevétele, így a kiadások fedezéséhez kötött felhasználású normatívát használtak fel, amit vissza kell fizetni az államnak.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Tájékoztatja a képviselőt, hogy zárszámadáskor derül ki a visszafizetendő normatíva összege.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Javasolja, hogy a közüzemi szolgáltatók felé a diktálásra áttérést, mert ebben az esetben a tényleges felhasználás kerül kifizetésre.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy nem-e lenne érdemes szolgáltatót váltani, hátha van olcsóbb.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy tudomása szerint mindig a legkedvezőbb ajánlatot küldik ki az önkormányzatok részére. Amíg hatályban van a szerződés, addig nem. A vízdíj esetében a napokban kapott az önkormányzat tájékoztató levelet, miszerint a közutak az eddigi lakossági díjszabás helyett közületként nagyobb díjszabással kerülnek számlázásra.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy a közutat kötelező-e üzemeltetni, esetleg lehet-e szűkíteni

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Jelzi, hogy szabály van arra, hogy milyen esetben zárható le a közkút, és véleménye szerint nincs lehetőség a vízvétel szűkítésére.

Biró Zoltán alpolgármester

A zöldterület kezelésén kevésnek találja a megtervezett kiadást.

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

A zöldterületen a kapott állami normatíva került kiadásként megtervezésre.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Közszéggazdálkodáson szeretné tudni milyen kiadások vannak tervezve.

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

Vegyes kiadások, például kamera rendszer működés, ebrendészeti kiadások.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja, hogy nagy valószínűséggel az étkezés is megemelkedik, a társulásnál is lehet ingoványos, a közüzemi díjak csökkenhetnek, ami menet közben alakul a nem várt kiadások és bevételek függvényében. Minimálisra vannak tervezve a kiadások, amit tudnak fedezik a közmunka keretein belül, ha elfogy a közmunka keret, akkor a zöldterületre és temetőre könyvelhető.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a rendelet tervezetét.

Kéri, aki egyetért a rendelet tervezettel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2. Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés és a rendelet tervezetét mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Átadja a szót a jegyzőnek.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, de válaszol a kérdésekre.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Kérdezi, hogy mit jelent a dereguláció szó.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Leegyszerűsítve a szó jelentése itt a célját nem szolgáló rendeletek kitisztítása a felesleges jogszabályoktól.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a rendelet tervezetét.

Kéri, aki egyetért a rendelet tervezettel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete

egyres önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3. Javaslát törvényességi felhívás elfogadására

Előterjesztő: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Átadja a szót a jegyzőnek.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmaz minden információt, azt kiegészíteni nem akarja, a kérdésekre válaszol, de azt elmondja, hogy ennek végrehajtására történt az előző napirendben elfogadott rendelet is.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata
a törvényességi felhívás elfogadásáról**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megvizsgálta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO-TFO/55-1/2024. számú felhívást, azzal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felhívás elfogadását a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulban rögzítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

4. **Javaslat az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési Tervére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés, a terv és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Törvény írja elő mikor kötelező a tervbe felvenni a pályázati projektet, beruházást. Jelenleg az önkormányzatnak nincs ilyen pályázata. A terv évközben módosítható.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására*” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy azt az előterjesztésnek megfelelően, a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. **Javaslat az önkormányzat rendezvénytervére**

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés, a terv és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közművelődési szakemberrel együtt tervezték meg a rendezvénytervet. A Hidegfeesztivált is szeretné megszervezni az önkormányzat az egyesület által kapott támogatásból a színpad projekt kivitelezését követően. Gyereknap és Idősek napja került még a rendezvénytervbe felvételre.

Deák Elvira pénzügyi ügyintéző

Rendezvényenként 200.000-200.000 Ft lett betervezve a költségvetésbe.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Érdeklődik van-e már valami hozzávetőleges dátum a mikorra van a színpad átadás tervezve, hol tart a projekt egyáltalán.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Tájékoztatja a színpad építési engedélye megérkezett, a következő lépés a kivitelezési munkákra az árajánlat kiküldése, azok beérkezése után a kivitelező kiválasztása jön.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy az árajánlatok kiküldését követően legalább 8 napot kell adni az árajánlatok megküldésére, ezután döntés és a pályázók kiértékelése történik, és csak utána kezdhető a kivitelezési munka.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Fontos az egyesület szemszögéből, hogy legyen dátum a szervezés miatt. A február az információk alapján elmegy az engedélyeztetéssel és pályáztatással.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

A dátum függ majd a kivitelezőtől is mikorra tudja megvalósítani a kiviteli tervet.

Biró Zoltán alpolgármester

Kérdezi, hogy lesz villany a kivitelezéskor a színpadnál?

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Nem. Nem lesz, de lesz fix doboz, áramvételezést lehet bele kérni.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Igen de az rendezvényenként 200.000 Ft-os plusz költséget jelent folyamatosan.

Biró Zoltán alpolgármester

Érdeklődik a 400 m² térkő is van a projektbe azt meg fogják csinálni.

Szondi Csaba képviselő-testület tag

Kérdezi, hogy nem lehetne térkő helyett áram inkább a színpad projektbe?

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Nem, mert a tervező a térkőhöz ragaszkodik.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a településképi vélemény szerint beleillik a településképebe.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Elmondja a képviselő-testületnek, hogy mint a Zabarért Egyesület tagja benne vannak a fesztivál megszervezésében, de a tavalyi fesztivál is 5-6 millió forint volt, amire most az egyesületnek csak tört része áll pályázati projekt által rendelkezésre.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Véleménye szerint később jobb lesz a helyzet, megoldódik majd pályázatból, mert folyamatban van egy új pályázat több önkormányzat részvételével.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2023. évi rendezvénytervéről

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzat 2024. évi rendezvénytervére*” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy azt az előterjesztésnek megfelelően, a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester

6. Javaslat az önkormányzat 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Tervére

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés, a terv és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Kötelező elkészíteni minden évben és a képviselő-testület elő hozni a tervet.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Kérdezi, hogy milyen összeg áll rendelkezésre a rendezvények megszervezéséhez a költségvetésben?

Deák Elvira pénzügyi előadó

A költségvetésben a gyermeknap és idősnap költségeire összesen közel 400.000 Ft lett tervezve egyenlő arányban, de a pontos összeget most nem tudja megmondani.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata
a 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Terv elfogadásáról**

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Terv elfogadására*” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy a 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Tervet a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. A Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Minden évben kötelező tervezni a szabadságot, kéri a szabadság tervének elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata
a Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezésére*” tárgyú előterjesztést és a Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az előterjesztésnek megfelelően, az alábbiak szerint jóváhagyja:

hónap	nap	szabadságnapok száma
január	2-5. 18-19.	4
február	0	0
március	0	0
április	0	0
május	2-3.	2
június	0	0
július	8-26.	15
augusztus	21-27	5
szeptember	23-27.	5
	összesen:	31

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés Központi Illetményszámfejtő Rendszerbe történő rögzítéséről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester, Jegyző

8. Haszonbérleti díj megállapítása

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Elmondja, hogy 5 Ft-ról 6 Ft-ra javasolja emelni a m² árat.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Szeretné megtudni éves vagy havi díj.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Éves díjról van szó, 2023. évben 5 Ft/m², volt idén 6 Ft/m² lett javasolva.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata

földterület bérleti díj megállapításáról

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi, az ingatlannyilvántartásban kivett beépítetlen terület és szántó művelési ágú ingatlanként nyilvántartott földterületek éves bérleti díját 6 Ft/m²-ben állapítja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

9. Zabar 08/6. hrsz.ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Érkezett egy földterület rész felajánlás az önkormányzat részére.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Elmondja nem látja jónak részterületek elfogadását, mert akkor azokat rendbe kell tartani és sajnos sok esetben az egész területet.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Természetesen ez akkor működőképes, ha a teljes terület az önkormányzat tulajdonába kerül, ha az összes tulajdonos felajánlja az önkormányzat részére a tulajdonrészét.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Véleménye, ha utána jár a tulajdonosoknak és minden tulajdonos átadja a részét az önkormányzatnak akkor szívesen fogadják.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Felveti nem lehetséges-e, hogy a hivatal járna utána a tulajdonosoknak

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Véleménye szerint rossz néven veheti a többi tulajdonos, ha az önkormányzat teszi ezt. Célszerűbb, ha ezt a tulajdonos teszi.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2024. (II. 13.) önkormányzati határozata

a zabari 08/6. hrsz.ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Zabari 08/6. helyrajzi számon nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan tulajdonjogát ajándékozás útján abban az esetben kívánja megszerezni, ha az 1/1 tulajdoni hányadba az önkormányzat tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felajánlókat a döntésről tájékoztassa azzal, hogy amennyiben a többi tulajdonostártól is beszerzik az írásbeli ingyenes felajánlási szándékot, és az ingatlan továbbra is per-, és tehermentes, úgy az önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

10. Egyéb aktualitások

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egyesületük farsangi mulatságot rendez, ahová szeretettel meghív mindenkit

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja, hogy megkereste őt Zabarról egy ügyfél, akinek a panaszát jegyzőkönyvbe foglalta, amihez ragaszkodott is Kovács Istvánné. Az elmondottak nem az ő hatásköre, ez érinti a képviselő-testületet. Elmondta, hogy az elmúlt három évben folyamatosan emelkedik a falopás erdőjében, ami miatt több rendőrségi eljárás is folyik. Tájékoztatták, hogy az Alkotmány úti kamera nem működik, kéri a polgármestert, hogy a felderítés érdekében gondoskodjon a kamera működéséről. Az Alkotmány úti telek lekerítésével, valamint a kamera rendszer működésével véleménye szerint hatékonyabbá válna a megelőzés és felderítés. Kéri az önkormányzat hozzájárulását a lekerítéshez.

Ferenc Nándor Lajos polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 10 napja 2 kamera kivételével mind működik. 610.000 Ft az üzemeltetési díj. Megmondta üzemeltetőnek, hogy nem fizet míg a kamerákon felvétel nem látható. A kamerákat üzemeltető és a rendőrség nézheti, 3 napig tárol adatot.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Szeretné tudni, hogy melyik az a kettő, ami nem működik jelenleg.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

A fordulónál nem működik, és az újsoron a négyes kereszteződésbe.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A polgármester már megtette az intézkedést a kamera működőképessé tétele érdekében, így már csak a másik kérésre kell választ adni a képviselő-testületnek.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Nem hiszi el, hogy erről kell beszélni, hiszen mindenki tudja három ember, aki tönkreteszi az erdőt. Nagyüzemi a feladás. Szeretné megtudni, hogy hivatalosan működik-e a polgárőrség a községben.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Elmondja van lehetőség rá, hogy a Polgárőrség elnökét meghívják a testületi ülésre és kérjék számoljon be a munkájukról.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Szeretné, ha tisztáznák, hogy a képviselő-testület engedélyét kéri, hogy az ottani erdőtulajdonosok összeadva bekerítsék a területet, vagy az önkormányzat kerítse el a területet?

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felvállalja, hogy valamilyen szinten tőle származik a kerítés ötlete, mert megoldásnak látja a problémára. A tulajdonosok költségére szeretnék elkeríteni a területet, hogy óvják a tulajdonukat, de mivel a tulajdonos az, így szükség van az önkormányzat hozzájárulására. A bekerítendő ingatlan egyébként egy beépíthető önkormányzati belterület. Úgy gondolja, hogy járjon utána Kovács Istvánné ki mennyivel száll be a tulajdonosok közül az elkerítés költségeibe.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Javasolja, hogy a jegyző írja meg ezeket a feltételeket, az önkormányzat pedig hozzájárul és közreműködik a kerítés megvalósításában, amennyiben ennek költségei a rendelkezésre állnak a tulajdonosok részéről.

Szondi Csabáné képviselő-testületi tag

Megjegyzi, hogy a kamera rendszer régebbtől nem működött, nagyon jó, hogy megcsinálták végre. Fontosnak tartja elmondani a színpad projekt kapcsán, hogy nagyon fontos lenne a villany bevezetése a költségmegtakarítás miatt is.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Jelzi, hogy saját bevételből van mód a kialakításra, fedezetet nyújthat rá a magánszemélyek kommunális adó bevétel, hiszen az fejlesztésre felhasználható. Fontos azonban tisztázni, mivel ebben az esetben eltérnek a tervtől a kivitelezés során, hogy a használatbavételi engedélyt ne érintse.

Szondi Csaba képviselő-testületi tag

Véleménye szerint nagyon kellene az áram a színpadra, viszont valószínű akkor új tervezés és új költségvetésre van szükség.

Miután több hozzászólás nem volt, *Ferencz Nándor Lajos polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést 16 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


Ferencz Nándor Lajos
polgármester




Gregorné Kovács Hajnalka
jegyző