

## **Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III.26.) önkormányzati rendelete**

### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről**

[1] Jelen szabályozás célja, hogy Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyokat a település helyi sajátosságainak és társadalmi, gazdasági helyzetének megfelelő módon rendezze.

[2] Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Zabar község közigazgatási területén – az e rendeletben meghatározott, – közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások valamelyikét elköveti.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósítása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával bűncselekmény vagy szabálysértés valósul meg, vagy a tevékenység, a mulasztás vagy a jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály egyéb jogkövetkezmény alkalmazását írja elő.

#### **2. Általános rendelkezések**

##### **2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában

- a)* a közösségi együttélés szabályai: azon szabályok összessége, amelyek a békés együttélést, a lakosság nyugalomát biztosítják,
- b)* közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
- c)* ingatlan: lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló épületek és helyiségek, az építési törvény szerinti melléképítmények és a hozzájuk tartozó területek,
- d)* ingatlan tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, hasznélvező, használó, bérlő, albérlő, szívességi használó vagy birtokosa.

#### **3. Eljárási szabályok**

##### **3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti közigazgatási eljárás lefolytatására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) és az e rendeletben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### 4. §

(1) Eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

#### 4. Alkalmazható jogkövetkezmények

#### 5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt természetes személy esetében 200.000 forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A bírságot megállapító határozat ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a határozat kézbesítését követő 15 napon belül szükséges benyújtani a jegyzőnél Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve. A 15 napos határidő jogvesztő, amit a Képviselő-testület a soron következő ülésén bírál el.

(3) A kiszabott helyszíni és a közigazgatási bírságot a közléstől számított 30 napon belül átutalási postautalványon, vagy banki átutalással Zabar Község Önkormányzata 55400053-11005786-00000000 számú számlájára kell megfizetni.

(4) Ismételt vagy folyamatos jogsértés esetén a bírság ismételten is kiszabható.

(5) Kiskorú esetében a helyszíni bírság és a közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetést kell alkalmazni.

(6) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén figyelmeztetni kell a szabályszegőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell ugyanakkor az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.

(7) A jogkövetkezmények alkalmazása során figyelemmel kell lenni az elkövető személyi körülményeire, a szabályszegés súlyára.

(8) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

(9) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással, vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, továbbá akkor sem, ha a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

## 5. Közterületek rendeltetészerű használata, közterületek rendjének és tisztaságának fenntartása

### 6. §

(1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) közterületet rendeltetésétől eltérően, Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 7/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ,
- b) a közterület használatot követően az eredeti állapotot a megadott határidőig nem állítja helyre, a közterületről a szennyeződést nem takarítja el,
- c) közterületen bejelentéshez kötött tevékenységet bejelentés vagy engedély nélkül végez;
- d) közterületen járművet mos, olajcserét és más olyan tevékenységet végez mely szennyeződést okoz;
- e) járművel közhasználatú füvesített, parkosított zöldterületen, játszótéren - kivéve a fenntartási munkákkal összefüggő tevékenység ellátása - közlekedik, parkol, várakozik;
- f) közterületi játszótéren lévő eszközöket azok rendeltetésétől eltérő módon használja;
- g) az ivóvizet szolgáló kutak közvetlen környezetében - a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával - olyan szennyező forrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti,
- h) közkutakból állatot itat, termőföldet locsol vagy gépjárművet mos,
- i) közterületen szeszesitalt fogyaszt.

(2) A közterület tisztán tartása érdekében az ingatlantulajdonos, vagy az ingatlan használója, vagy üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egység, egyéb elárusítóhely esetén az üzemeltető köteles

- a) az ingatlan, vagy árusító hely előtti, melletti, úttestig terjedő területet gondozni, tisztán tartani, hulladék- és gyommentesíteni, a burkolt területeken a havat eltakarítani és síkosság- mentesíteni,
- b) az ingatlan melletti nyílt árok, vízelvezető árok és műtárgyainak tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az árok szükség szerinti mélyítéséről, a víz folyását biztosító szinten tartásáról gondoskodni,
- c) az ingatlan előtti közterületet a szennyeződéstől megtisztítani,
- d) szállítási, rakodási vagy egyéb tevékenység során okozott szennyezés esetén a közterületet megtisztítani.

(3) Amennyiben a közterület két szomszédos ingatlan, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró, a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlantulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

(4) Tilos

- a) az úttestet, járdát, vízvezető árkot, egyéb közterületet, közterületi felszerelési és berendezési tárgyat szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni, szemetet, hulladékot, egészségre ártalmas, veszélyes anyagot kiönteni, elszórni, kivezetni;
- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, beleönteni;
- c) közterületen, zöldterületen lévő növényeket megrongálni, csonkítani, leszakítani;
- d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni.

## **6. Állattartással kapcsolatos szabályok**

### **7. §**

(1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) nem gondoskodik az állat megfelelően lekerített és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról;
- b) az állat tartására szolgáló helyiséget nem takarítja, fertőtleníti rendszeresen, indokolt esetben nem szagtalanítja, nem gondoskodik rendszeresen a rovarok, rágcsálók irtásáról;
- c) bármilyen állatot oly módon tart, hogy az állat a közterületet beszennyezi;
- d) a kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről nem távolítja el;
- e) az állattartás során az állat más ingatlanra való átjutását nem akadályozza meg;
- f) csak engedéllyel tartható állatot engedély nélkül tart.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az az állattartó, aki

- a) nem tartja be az állategészségügyi, állatvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, építésügyi és környezetvédelmi jogszabályokat és ezzel a lakosság nyugalma zaja és bűzhatással megzavarja;
- b) nem gondoskodik az állattartás során keletkezett trágyalé megfelelő ártalmatlanításáról;
- c) a keletkezett trágyát nem trágyagyűjtőben tárolja.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az, aki a közterületen

- a) ebet pórázzal, a harapós, támadó természetű továbbá a nagytestű – 45 cm-nél nagyobb marmagasságú – ebet pedig pórázzal és szájkosárral nem lát el;
- b) a 3 hónapos kort elért ebet 30 napon belül saját költségére állatorvossal veszettség ellen nem oltatja be;
- c) ebet – vakvezető eb kivételével – játszótérre, vendéglátó egységbe, élelmiszerraktárba, szórakozóhelyre, bölcsőde, óvoda, iskola területére, orvosi rendelőbe, gyógyszerárba, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe vagy annak udvarába bevisz, vagy beenged;
- d) az ebet úgy tartja, hogy az mások nyugalma tartósan és rendszeresen zavarja.

## **7. Házzámozással kapcsolatos szabályok**

### **8. §**

(1) A házzámozatot jelző táblát (továbbiakban: házzámozottábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalra, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, vagy tulajdonosának kihelyezni.

(2) A házzámozottábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának vagy kezelőjének kell gondoskodnia.

(3) Aki az (1) és (2) bekezdésben foglaltakról nem gondoskodik, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el.

## **8. Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos szabályok**

### **9. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az, aki Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet szóc. 8/2004. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 16. §-ában foglalt előírásokat megszegi.

(2) Minden napszakban tilos a lakók nyugalma zavaró, erős hanghatással járó indokolatlan zajkeltés, az utcára hallatszó zenehallgatás. Aki ezt megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti.

## **9. A temetők használatával kapcsolatos szabályok megsértése**

### **10. §**

(1) A temetőben a sírokat, az azon lévő tárgyakat, síremlékeket, fákat, bokrokat, növényzetet, virágokat letépni, a tájékoztató táblákat, épületeket, bármilyen tárgyat megrongálni, beszennyezni, illetéktelenül eltulajdonítani, elvinni tilos.

(2) A temetőbe kutyát bevinni – a vakvezető kutya kivételével – tilos.

(3) A temető területén reklámot, hirdetést elhelyezni tilos.

(4) A temetőben magánszemély síremléken kívül más létesítményt nem állíthat, egyéb tárgyat nem helyezhet el.

(5) A sírok gondozásáról és a sírhely közvetlen környékének tisztán tartásáról, gyomtalanításáról a hozzátartozók rendszeresen kötelesek gondoskodni.

(6) A sírgondozás során keletkezett szerves hulladékot, elszáradt koszorút, virágot, szemetet csak az erre kijelölt hulladékgyűjtő helyre, a kihelyezett konténerbe szabad tenni. A hulladékgyűjtő edényzetben kő, beton, háztartási hulladék, vagy bármi egyéb, nem a temetőből származó hulladék elhelyezése tilos.

(7) A köztemetőben mindenki a hely jellegének megfelelő, a kegyeleti jogokat tiszteletben tartó magatartást köteles tanúsítani.

(8) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a sírgondozás kivételével a temetőben előzetes bejelentés nélkül munkát végez,
- b) síremlék építése során fölöslegessé vált föld, építési anyag elszállítására és a munkák során igénybe vett terület rendbetételére vonatkozó kötelezettségét megszegi,
- c) a temetőben arra nem kijelölt helyen fát ültet, a sírok közötti utakra növényt telepít
- d) a sírokat kerítéssel határolja körül,
- e) a temetőben a látogatók kegyeleti érzéseit sértő zajt kelt, a temető csendjét zavarja, vagy nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- f) a sírok gondozása során tevékenységével a szomszédos sírhelyeket beszennyezi.

## 10. A település nevének, az önkormányzat jelképeinek jogosulatlan használata

### 11. §

(1) Aki a település nevét, jelképeit engedély hiányában vagy engedélytől eltérő módon, jogtalanul vagy a közösséget sértő módon használja fel, az megsérti a községi együttélés alapvető szabályait.

(2) A település jelképeit, az Önkormányzaton kívül más személy csak a Képviselő-testület engedélye alapján, az engedélyben foglaltak szerint használhatja.

## 11. Egyéb, a községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

### 12. §

Választási plakátot, falragaszt, feliratot, szórólapot, vetített képet, zászlót, emblémát – hordozóanyagtól függetlenül, a hivatalos választási szervek plakátjai kivételével - tilos elhelyezni épületek falára, kerítésére, élő fára, bokorra, köztéri szoborra, padokra, autóbuszvárókra, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok épületeinek falára, kerítésére, önkormányzati hirdető táblára. Aki e rendelkezést megszegi, a községi együttélés szabályait sértő magatartást valósít meg.

### 13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

### 14. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 4. alcím az e rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Zabar, 2026. március 26.

Ferencz Nándor Lajos  
polgármester



Sutor Petra  
jegyző