

NÓGRÁD VÁRMEGYE Zabar község

Iktatószám: ZAB/452-4/2026.

Nyilvántartási szám: 4/2026.

Zabar Község Önkormányzata

**Képviselő-testületének 2026. március 26. napján megtartott
soron kívüli nyilvános ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

- 1. Javaslat Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési önzonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére és a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
Rsz: 2/2026.(III.26.)
- 2. Javaslat Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
Rsz: 3/2026.(III.26.)
- 3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
Hsz: 11/2026. (III.26.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26. napján, 14:30 órakor megtartott ülésén.

Jelen van

- | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------|
| - a képviselő-testület részéről: | Ferencz Nándor Lajos | polgármester |
| | Biró Zoltán | alpolgármester |
| | Kaposvári Angelika | képviselő |
| | Szondi Csaba | képviselő |
| | Szondi Csabáné | képviselő |
| - a meghívottak részéről: | | |
| | Nagy Angéla | aljegyző |

Ferencz Nándor Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, meghívottakat, hivatali dolgozókat. Megállapítja, hogy a testület öt tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúd hivatali dolgozót bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül, öt igen szavazattal elfogadta.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalására.

Kéri, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendre tett javaslattal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a meghívóban szereplő napirendek tett módosító javaslatot a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül öt igen szavazattal elfogadta

Szondi Csaba Ügyrendi Bizottság elnöke

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kaposvári Angelika képviselő leadta a vagyonyilatkozatát így élhet szavazati jogával.

NAPIREND:

- 1. Javaslat Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére és a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
(Az előterjesztés és a rendelet tervezet mellékelve.)
- 2. Javaslat Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés személyairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
(Az előterjesztés és a rendelet tervezet mellékelve.)
- 3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
(Az előterjesztés és a határozat mellékelve.)

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

- 1. Javaslat Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére és a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester
(Az előterjesztés és a rendelet tervezet mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Az anyag írásban kiküldésre került, előző képviselő-testületi ülésen elfogadták a Törvényességi Főosztály észrevételezést. Igéretet tettek a módosításra, visszavonják a rendeletet, és új kerül megalkotásra.

Nagy Angéla aljegyző

A képviselők által megküldött rendelet-tervezetet véleményezte, a véleményt megküldte a képviselő-testület tagjainak. Próbálta konkrét jogszabályi hivatkozásokkal is alátámasztani, hogy a rendelet-tervezetben javasolt intézkedések szinte mindegyike a szabálysértés jogkörébe tartozik, de adott esetben a büntető tényállást is kimerítik.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Jelzi az első napirendi pontnál tartanak.

Nagy Angéla aljegyző

Tájékoztatja az első napirendi ponthoz tartozik, arról ad tájékoztatás, amit a képviselők benyújtottak rendelet tervezet részére. Elég nehéz eligazodni jogszabályok között, ami a hulladékgazdálkodást és környezetvédelmet illeti. Nagyon kevés hatásköre van a jegyzőnek. Hulladékgazdálkodás tekintetében tulajdonképpen csak a közterületen tud bírságot levéni. Magánterületen felszólíthatja ugyan, de a hatáskör a kormányhivatalé az eljárást neki kell lefolytatnia a magánterületen akár szennyező anyag, vagy akár olyan növény, ami parlagfű ilyesmi. Felszólíthatja, de nem lesz foganatja, a Kormányhivatal folytatja le az eljárást. Volt is rá precedens nem régebben,

jelezte a polgármester út, hogy az egyik ingatlannál szemetet égetnek a kútban. Megtették a bejelentést még aznap a Kormányhivatal felé a Hatósági Főosztálynak, illetve telefonon is beszélt a hatósági ügyek ügyeleti telefonszámán egy kollégával és a járási hivattal is, akik elmondták, hogy ott van ugyan a hatáskör, de sajnos nem tudnak megjeleni rögtön egy-egy helyszínen, gépjármű nem áll azonnal a rendelkezésükre. A Hatósági Főosztály intézkedésre áttette a járásnak. Sajnos olyan helyzeteket teremt ez a jogszabályi környezet, ami nem ad megoldást szinte semmire, így élehetlenné válhat egy-egy település. De akkor sem teheti meg, hogy elvonja a hatáskört más hatóságtól. Neki, mint aljegyzőnek is sokkal jobb lenne, ha megtehetné, hogy kimegy, lefolytatja az eljárást, felszólítja, megbírságozza. Annyiban nem lenne jobb, hogy a bírságot nem fizetnék be és jönne a végrehajtás, de még is egy kicsit több eszköz lenne a jegyző kezében. Ami pedig a régi rendeletet illeti, azt hatályon kívül kell helyezni, mert ennek az lesz a folyománya, hogy kap magasabb összegű bírságot az önkormányzat, majd Közigazgatási Bíróságra adják, aki megnézi csak a jogszabályok alapján megvizsgálja, majd visszaadja a Törvényességi Főosztálynak, hogy semmisítse meg a rendeletet.

Szondi Csabáné képviselő

Jelzi nem is volt erről szó, arról volt szó, hogy az együttlés szabályai rendelet megalkotása után történik a hatályon kívül helyezés.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Akkor a rendelethez visszatérve maradjon benne az elővásárlási jog.

Nagy Angéla aljegyző

Beterjesztett egy új javaslatot, mert feltételt nem tud előírni, nem tud olyat, ami pozitív tartalmú, pozitív kicsengésű, de legyen valami fogatja.

Szondi Csaba képviselő

Azt szeretné hozzáfűzni, ő megérti, hogy alkotmányellenes volt és meg kell szüntetni és van most egy új rendeletünk, aminek az a neve önazonosság védelméről, szuper, hogy benne van az elővételi jog. Ő személy szerint ennek nagyon örül viszont ennek semmi köze az önazonosság védelméhez. Ez egyszerűen egy ingatlan vásárlási adó, amit kivetünk az emberekre, így kérdés akarják-e ezt.

Nagy Angéla aljegyző

A képviselő-testület döntse el, hogy szeretnék-e ezt a rendeletet meghozni.

Szondi Csaba képviselő

Ez nem önazonosság védelmi rendelet, hanem egy ingatlan vásárlási adó. Végül is semmilyen szűrőt nem tartalmaz, akinek van pénze jöhet a községbe.

Nagy Angéla aljegyző

Jelzi a kiküldött anyag egy rendelet tervezet, ki lehet belőle venni a betelepülési hozzájárulást is, ha a képviselő úgy gondolja, hogy szimplán ez egy ingatlanvásárlási adó és ezt nem akarja.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Véleménye az, hogy ebből egy kis bevétele lenne az önkormányzatnak, és kis szűrő hatása is csak lenne.

Nagy Angéla aljegyző

Volt egy telefonhívás egy távolabbi városból, hogy lakcímet szeretne létesíteni. Egyeztettek, hogy mi szükséges ahhoz, hogy bejelentkezzen. A telefonáló azt mondta, bejön hivatalba elviszi a kérelmet, de nem jött. Ettől függetlenül lehet, hogy ideköltözött, csak nem létesített lakcímet.

Szondi Csaba képviselő

Hiába hoznak bármilyen rendeletet, ha nincs aparátus, aki ellenőrzi, ugyanis nagyon szedett vetett emberek vannak a községben. Jönnek, mennek kéthetente. Igazából a becsületes embereket fejjük meg ismét. Az elővásárlási jog jó dolog mindenképpen az jó lenne. A bevétel nem tudja számít-e a költségvetésben, vagy csak papírmunkát növel és idegeskedést okozunk.

Nagy Angéla aljegyző

Véleménye az, hogy csak számít valamit ez a bevétel, mert kifizetetlen számlák kerültek kiegyenlítésre belőle.

Biró Zoltán alpolgármester

A 2025. évi rendeletet megalkották, alkalmazták, az alapján többen fizettek be hozzájárulást. Kérdezi, ha nem fogadnak el új rendeletet, akkor aki a korábbi alapján befizette, az visszakérheti?

Szondi Csaba képviselő

Megjegyzi, hogy ha megalkotják a rendeletet, akkor fizetni kell mindenkinek és nincs kieső idő.

Nagy Angéla aljegyző

Nem kérheti vissza a befizetett összeget senki, aki a korábbi rendelet alapján fizetett. A rendelet hatálybalépése 3 nap. Ma elfogadják, holnap kihirdetik és a 3. naptól lép hatályba. Jelzi még, hogy a rendelet tervezetbe lakcím létesítése esetén 25.000 Ft-ra módosította a betelepülési támogatás összegét.

Szondi Csaba képviselő

Az orvos, pedagógus stb. mentességet kap az benne maradt a rendeletben.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette az önazonossági rendelet hatályon kívül helyezését.

Kéri, hogy aki a hatályon kívül helyezéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal hatályon kívül helyezte a települési önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette az új rendelet tervezetét.

Kéri, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (III. 26.) rendelete**

a települési önazonosság védelméről

(A rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz)

2. Javaslat az együttélés szabályai rendelet megalkotására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Előterjesztés és rendelet tervezet mellékelve)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Az aljegyző előkészített egy alapos és részletes tervezetet. Kicsit örült neki, hogy nyomvonalat kell követni, hogy a közmunkások a házak előtt és a temetőben a sírok között ne nyírják a fűvet.

Nagy Angéla aljegyző

Jelzi a házak előtti fűnyírási kötelezettség le van fektetve más rendeletben is.

Szondi Csabáné képviselő

Elismeri, egyik oldalról nagyon jó, hogy takarítsa a tulajdonos a háza előtti területet, régen is így működött, hiszen amik ott vannak, nem másé, nem egyéb hulladék van ott, hanem az, amit a lakók. Tehát visszás történet, ugyan olyan, mint a van a „*Te szedd akció!*” és ketten-hárman szoktak szemetet szedegetni. Egyszerűen azt mondják az emberek, miért szedjük össze más szemetét. Egyébként teljesen igazuk van, ebben az esetben is azt tudja mondani. Visszás ez a dolog számára. Mi van azzal, aki nem takarítja ki azt lehet szankcionálni jegyző által.

Nagy Angéla aljegyző

Beleírta a rendeletbe, hogy lehet szankcionálni.

Kaposvári Angelika képviselő

Akkor ez olyan mint az előbb volt, hogy van egy hivatal, de nincs eszköz a kezében, hogy valami történt és hogyan szankcionálja.

Nagy Angéla aljegyző

Ezt betartatni nehéz, mert ahhoz minden nap az utcákat kellene járni.

Biró Zoltán alpolgármester

Ezeken ő is elgondolkodott. Neki az a véleménye vannak ott közlekedő utak, amiket vágni kell a temetőben az önkormányzatnak. Nem azt nézik az emberek, hogy az önkormányzatnak van egy ilyen rendelete. Viszont jó, mert ettől függetlenül levágjuk azt is. Volt aki mondta, hogy nem vágjátok még le, mert éppen még nem értek oda, akkor tudják mondani, hogy van egy rendelet nem vagyunk kötelesek csak szívességből vágjuk le. Az utakhoz képest kis területek vannak, nem nagy dolog. Amikor elkezdik az egyik oldalt vágni, akkor faluhelyről telefonálnak, hogy a másik oldalt miért nem vágják így ez levédi ezeket. A házak előtt már múlt évben is elmondta, hogy szívességből vágják, más településen ezt nem teszik.

Szondi Csabáné képviselő

Erre sokan azt mondják, hogy más településen nincs ingatlan adó.

Biró Zoltán alpolgármester

Istenmezőn nem vágják le, de nincs adó. Sokan levágják már, mire a házakhoz érnek. El tudják mondani szívességből levágják, de reklamációnak helye nincs.

Szondi Csaba képviselő

Megérti, hogy a szabálysértési vagy büntető ügyekbe tartozó dolgokat ki kellett venni viszont az állattartással van olyan, hogy tilos haszonállatot közterületen legeltetni. Érti, hogy birkákat ne legeltessenek közterületen, mondjuk a foci pályán. De azt nem tudja elfogadni, hogy ő a két libáját a ház elé nem hajthatja ki, hiszen falun élünk. Ha hivatalosan kihajtja két libáját a ház elé, akkor ő szabályszegést követ el, és őt képviselőként, vagy alpolgármestert, a polgármestert már észreveszik. Mondjuk senkit nem fognak megbüntetni.

Az lesz következménye falun, majd nem tartanak haszonállatot.

Nagy Angéla aljegyző

Beleírhatják, hogy nagytestű haszonállatot nem legeltethet közterületen.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Valaki át akart menni a hídon és tele volt birka bogóval, mert egyik lakos ott legeltette a birkát.

Biró Zoltán alpolgármester

Elindulhatnának a polgármesterék felé, ahol napok óta kínlódnak az égetéssel.

Szondi Csabáné képviselő

Jelzi a közmunkások sem tartják be ezeket a szabályokat. Hétfőn, kedden, pénteken lehet égetni a rendelet alapján. Nem jellemző az állattartás a településen javasolja a közterületen legeltetést vegyék ki a rendeletből. Mi a trágyagyűjtő, olvasta a rendeletbe.

Biró Zoltán alpolgármester

Nem érti, pedig megmondta a közmunkásoknak mikor égethetnek. A trágyagyűjtő nagy vállalatoknál van kibetonozott tároló.

Ferencz Nándor Lajos

A házsám jó, hogy benne van.

Jelzi, így a jegyzőkönyvvezető nem tud jegyzőkönyvet írni, ha egyszerre beszélget több ember.

A szomszédja állata folyamatosan nála van, és szomszéd is az ő kertjén keresztül jár át, és családja is, ha valamit csinálnak, a munkások is ott közlekednek.

Nagy Angéla aljegyző

Javasolja kérjen birtokvédelmet. Bele lehet tenni, hogy gondoskodjon az állat bekerített ingatlanon tartásáról.

Szondi Csabáné képviselő

Nem látja, hogy a rendelet kitérne a kukákban guberálókra, kukákat felborítókra.

Szondi Csaba képviselő

Jelzi ez nem jellemző inkább városban probléma. Lomtalanításnál jellemző a guberálás.

Nagyon fontosnak tartja megjegyezni, hogy a Malom telken jellemző, hogy volt, aki az ott lévő kutat szeméttárolónak használta, és több helyen is van ilyen.

Másik rendeletről írta ki:

„Ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával olyan szennyező forrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti.” Ez így van megfogalmazva.

Nagy Angéla aljegyző

Véleménye szerint ez közegészségügy, és kormányhivatali hatáskör.

Szondi Csabáné képviselő

Biztos így van, de fontos lenne, hogy ez ne forduljon elő.

Biró Zoltán alpolgármester

Voltak két helyen is ellenőrizni az új soron, ahol találtak bizonyítékot, és büntetést is szabtak ki rájuk.

Szondi Csaba képviselő

Bejelentették, hogy égettek és megmondták eloltják a tüzet, de a jegyző feladata ellátni. Szóban jelentették.

Nagy Angéla aljegyző

Környezetszennyezéssel járó hulladékégetés esetén az elsőfokú hatósági jogkört a területi környezetvédelmi hatóság látja el. Szilaspogonyról szabálysértés bejelentést akartak tenni elküldték a jegyzőhöz hatáskör hiányában. Az ügyfél írásban megtette bejelentését és most foglalkoznak vele. Úgyhogy írásban kell bejelentést tenni.

Kaposvári Angelika képviselő

Hoztak egy csomó rendeletet törvényt és nincs eszköz a hatóságok kezébe a szankcionálásra, betartatásra. Nesze semmi fogd meg jól.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Itt nem messze telerakták szeméttel a kutat.

Nagy Angéla aljegyző

Átolvasva még egyszer a képviselő asszony által idézett rendelkezést, talán bele lehetne tenni a rendeletbe. *„Ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával olyan szennyező forrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti.”*

Szondi Csabáné képviselő

A műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas érvényes hatósági jelzéssel rendelkező járművet tárol közterületen. Roncsjárművet, járműkarosszériát tárol magántulajdonú ingatlanon.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Közterületen járművet mos, olajcserét végez, ami szennyeződést okoz így van benne, nem a közkútra vonatkozóan.

Szondi Csabáné képviselő

Kerüljön bele, hogy kutyát hivatalba, orvoshoz, óvodába, intézménybe nem lehet bevinni.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Benne van a tervezetben: „*Vakvezető eb kivételével játszótérre, vendéglátó egységbe, élelmiszerraktárba, szórakozóhelyre, bölcsőde-óvoda-iskola területére, orvosi rendelőbe, gyógyszerárba*” 3.c pont a 4. oldalon.

Szondi Csabáné képviselő

Elnézést kér, hogy akkor csak elkerülte a figyelmét ez a rész.

Ferencz Nándor Lajos polgármester

Három módosító javaslat érkezett: kerüljenek bele a rendeletbe, akkor a következő javaslatok:

- tiltsák meg a gépjármű közkútról történő mosását
- írják elő, hogy bekerített ingatlanon kell tartani az állatot
- „Ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával olyan szennyező forrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti.”

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a három módosító javaslatot a rendelethez.

Kéri, hogy aki a három módosítással egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a három módosító javaslatot elfogadta.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a módosításokkal a rendelet tervezetét.

Kéri, hogy aki a módosított rendelet tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (III. 26.) rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről

(A rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz)

3. Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Ferencz Nándor Lajos polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve.)

Ferencz Nándor Lajos polgármester

A Társulási Megállapodás 23. számú módosítását 2026. március 31-ig el kell fogadni a tagönkormányzatoknak. Egy település, Karancsberény kilépett a szociális étkezésből. Beleszólni nem tudnak az önkormányzatok, pénzügyi vonzata nincs, annyit segítenek, hogy ki tudja vinni ezt a feladatot a társulásból.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (III.26.) önkormányzati határozata
a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 23. számú
módosításának jóváhagyására

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 23. számú módosításának jóváhagyására tett javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

tett javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 23. számú módosítását, valamint a módosított Társulási Megállapodást jóváhagyja az 1. melléklet szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Társulási Megállapodás 23. számú módosítása, valamint a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulási Tanács elnökének.

Határidő: 2026. március 31-ig beérkezően

Felelős: Ferencz Nándor Lajos polgármester

Ferenc Nándor Lajos polgármester megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

Ferencz Nándor Lajos
polgármester

K.m.f.



Nagy Angéla
aljegyző