

Zabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete

a települési önazonosság védelméről

[1] A rendelet megalkotásának célja Zabar Község, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése. Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja azon helyben élők boldogulását, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak, és életvitelükkel hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

[2] Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

Elővásárlási jog

2. §

(1) Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében biztosítja a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hötvtv) 8. § foglalt és szabályozott elővásárlási jogot az abban meghatározottak szerint.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásának rendjére a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályait kell alkalmazni.

Betelepülési hozzájárulás

3. §

(1) Zabar község közigazgatási területére betelepülni kívánó személy egyszeri,

- a) ingatlanvásárlás esetén az ingatlan vételára 2%-ának megfelelő összegű, egyszeri betelepülési hozzájárulást,
- b) ingatlanvásárlás nélküli lakcímlétesítés esetén egyszeri 25.000 Ft betelepülési hozzájárulást köteles megfizetni Zabar Község Önkormányzata 55400053-15700249-00000000 számú Pénzforgalmi bankszámlájára történő utalással.

(2) Mentés a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól

- a) a Hötvtv. 6. § (1) bekezdése szerinti alanyi mentességi körbe tartozó személy,

- b) 18. év alatti személy, továbbá
- c) aki az alábbi képesítések valamelyikével rendelkezik, és a képesítésének megfelelő foglalkozást űzi:
- d) orvos,
- e) pedagógus,
- f) rendőr,
- g) egészségügyi dolgozó,
- h) aranykalászos gazda.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg, egy összegben köteles a betelepülő. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni, hogy betelepülési hozzájárulás, valamint a betelepülő személyek létszámát.

(4) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(5) A betelepülési kérelem elutasítása esetén a betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

Mentesség

4. §

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a 3. melléklet szerinti kérelem nyomtatvány kitöltve,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- g) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(2) Az alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt, és hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(3) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő kitűzése mellett.

(4) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén az eljárás megszüntetésre kerül.

A betelepülési eljárás

5. §

(1) A kérelmet a Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Ceredi Kirendeltségére, Zabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére kell benyújtani:

- a) személyesen, vagy

- b) postai úton, vagy
- c) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton.

(2) Az adás-vételi szerződés vételi ajánlat közlésére tett kérelmet a rendelet 1. melléklete, a lakcím létesítés iránti kérelmet a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A betelepülési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a Képviselő-testület egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(4) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a betelepülési eljárást a Képviselő-testület megszünteti.

Jogellenes betelepülés következményei

6. §

(1) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület

- a) határidő tűzésével felszólítja a betelepülőt a betelepülési hozzájárulás megfizetésére,
- b) a határidő eredménytelen letelte után kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését, egyúttal bírság megfizetésére kötelezi a jogellenes betelepülőt.

(2) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft lehet. A bírság összegét a kiszabástól számított 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat bírság számú számlájára.

7. §

Hatályát veszti a települési önazonosság védelméről szóló 9/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § az e rendelet kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

(3) A 3. § az e rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a .../2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja Zabar Község, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése.